

Akce: „Celková obnova objektu Lampovna
v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích.“

Místo: Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07

Stupeň: Projekt pro provedení stavby

Zakázka číslo: 3489 20 20 02

TECHNICKÁ ZPRÁVA

březen 2021

Obsah

Identifikační údaje	3
a) Účel objektu	5
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení	5
c) Základní údaje o kapacitě stavby	7
d– f) Technické a konstrukční řešení objektu	7
1. Úvod	9
A) Pokyny pro dodavatele	9
B) Výrobní a dílenská dokumentace	9
C) Budoucí údržba	11
2. Bourání, demontáže	11
3. Výkopy	12
4. Základy	13
5. Sanační systém	13
6. Svislé konstrukce	15
7. Vodorovné konstrukce	17
8. Výplně otvorů	18
9. Izolace	21
10. Povrchy stěn	22
A) Exteriér	22
B) Interiér	32
11. Podlahy, dlažby, obklady	40
12. Krov a střecha	40
13. Střecha	42
14. Klempířské prvky	42
15. Zámečnické prvky	43
16. Truhlářské výrobky	43
17. Kamenické výrobky	43
18. Vybavení kuchyňky a záchodů	43
19. Ostatní výrobky	44
20. Inventarizace prvku	44
21. Vnější plochy	44
22. HUP, vrátnice	44
23. Rizika	45
24. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	45

Identifikační údaje

Název stavby: **„Celková obnova objektu Lampovna
v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“**

Místo: Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení

Investor: **Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace**
IČ: 00410021
Hutská 1375, 272 01 Kladno,

zastoupený PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem příspěvkové organizace
Tel.: 312 256 161; mob.: 602 600 447
E-mail: kuchynka@omk.cz
kurátor Mayrau Tomáš Voldráb
E-mail: mayrau.vedouci@omk.cz; mob.: 728 309 756

Projektant: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810
autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Ing. arch. Dana Černá Tel.: 222 512 997
E-mail: dana.cerna@atelierts.cz 737667548

Ing. Jiří Kalínek Tel.: 222 512 997
E-mail: jiři.kalinec@atelierts.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Stavebně konstrukční část: Ing. Jiří Kalínek Tel.: 222 512 997
E-mail: jiři.kalinec@atelierts.cz

Spolupráce:	Bc. Eliška Zatloukalová	
Interiér:	Eva Veverková E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz	Tel.: 221 592 935
Statika:	Ing. Pavel Roubal E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz	Tel. 606 716 699
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 603 706 552
Zdravotní technika:	Ing. Mojmír Hnilica E-mail: mojmir.hnilica@seznam.cz	Tel.: 603 261 981
	Ing. Lenka Chudárková E-mail: lhudarkova@centrum.cz	Tel.: 606 846 798
Silnoproudé a slaboproudé el. rozvody:	PMR s.r.o. Ing. Janeček Václav Mudruňka E-mail: vaclav.mudrunka@pmr.cz	Tel.: 776 851 277
	Pavel Vacek E-mail: pav.vacek@centrum.cz	Tel.: 777 61 90 31
Osvětlení: (Součást silnoproudu)	AST, Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	Tel.: 602 371 890
Ústřední vytápění:	Ing. Petr Miškovský E-mail: topservis.sro@seznam.cz	Tel.: 603 442 353
Nucené větrání:	Ing. Mirko Mazuch E-mail: mirko.mazuch@seznam.cz	Tel.: 312 698 348 603 413 304
Vnější plochy:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 602 440 923
Energetika:	Ing. Alexandr Ulma E-mail: ulma@pde.co.cz	Tel.: 728 088 985
Dodavatel:	bude vybrán výběrovým řízením	
Číslo zakázky:	3489 20 20 02	

a) Účel objektu

Předmětem dokumentace je obnova budovy lampovny pro potřeby nové expozice hutnictví a hornictví v tomto objektu.

Řešený objekt lampovny je v centru areálu hornického skanzenu Mayrau, umístěný mezi těžebními věžemi jámy Mayrau a Robert. Jedná se o stávající zástavbu.

Expozice má návštěvníkům v samostatném prohlídkovém okruhu představit historii hutnictví a hornictví na Kladensku formou nově vložených expozic, ale rovněž na základě maximálního využití dochovaných artefaktů in situ jakožto i objektu samotného představit historii a stavební a provozní vývoj muzejní budovy. Ve vybraných prostorách budou instalovány historické kanceláře, techniků, důlních měřičů, v autentických prostorách s dochovaným vybavením pak kovárna, údržbářská dílna a zejména v patře prostory lampovny, svačinárny, známkovny a přidružených dílen.

Předmětem řešené dokumentace je:

- obnova objektu lampovny
- statické řešení nosných konstrukcí stropu a krovu
- odvlhčení základů, větrané podlahy
- střešní krytiny nové
- vnější a vnitřní omítky
- obnova oken a dveří
- nové sociální zařízení
- napojení na sítě (plyn, elektro, voda, kanalizace, EPS EZS)
- podzemní vsakovací objekt (dešťových vod)
- akumulční nádrž

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Patrová budova tzv. bývalého úřednického domu leží ve střední části areálu dnešního skanzenu dolu Mayrau. Objekt se rozkládá na půdorysu písmene L mezi budovami kryjící jámu Robert na východě a jámu Mayrau na západě. S oběma stavbami je spojena krytými mostky v patře. Na západní straně k budově přiléhá objekt kompresorovny.

Hlavní vstup do objektu na jižní straně bude zachován. Po levé straně je navrženo rozšíření prostoru o vstupní halu s pokladnou. Na základě požadavku NPU zůstávají zachovány dvoukřídlé kazetové dveře, nyní vstup do pokladny. Zároveň by měla být zachována vstupní část dlouhé chodby tak, aby byl jasně čitelný vývoj objektu. Na základě tohoto požadavku vzniklo umístění pokladny a infokoutku do části původní místnosti (vlevo od vstupu) vložením nového kubusu, do kterého se vstupuje zachovanými dveřmi. V protilehlé poloze je vložen stejný kubus, do kterého je navrženo zázemí kustoda (wc, kuchyňka, šatna).

Ze vstupní haly a z hlavní chodby, přes boční chodbu je přístup do nového hygienického zařízení, v rohové části za schodištěm.

Z boční krátké chodby je navržen nový vstup do expozice v západní části objektu, do které byl přístup pouze přes halu kompresorovny. Zde jsou navrženy drobné dispoziční úpravy. Je zrušena místnost pro rozvaděče a bude zde obnoven vstup, dle dobových podkladů, s dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem.

V patře (2.NP) jsou navrženy minimální úpravy. Zrušena je vestavba wc v jižním křídle. Dispozice v celém patře bude zachována, do místností bude vráceno co nejvíce původních prvků, které musely být demontovány.

Vnější vzhled bude upraven, především jižní fasáda objektu. Navržené úpravy vycházejí z dochovaných historických plánů a dokumentace, a mění rozvržení nevhodné novodobé oken a dveří.

Původní vstupní dveřní otvory zůstanou zachovány a budou nahrazeny replikou historických dveří se segmentovým záklenkem. Novodobé dveře a okna, budou zazděny. Budou nahrazeny okny v původním místě, s dochovaným kamenným ostěním.

Zadní kolmé křídlo je ponecháno ve stávajícím stavu (ve smyslu okenních otvorů a fasády celkově). Dochází k drobné úpravě dveřního otvoru do chodby - návrat velkých historických dveří se segmentovým záklenkem shodným s obnovenou dveří vyplní na jižní straně.

V souvislosti s obnovou fasád je navržena dostavba ubouraného výdušného komína, včetně provedení kordonové cihelné římsy, známé ze starších fotografií. Komín bude nefunkční, zakrytý plechovou falcovanou krytinou.

Na sedlové střeše hlavních křídel, jižní a východní, bude obnovena tašková krytina z bobrovek. Vnitřní prostory dvorní, mezi budovou lampovny a halu kompresorovny, jsou zakryty sedlovou a několika malými pultovými střechami. Stávající krytina, vlnité i rovné plechy, bude nahrazenou novou plechovou krytinou z pozinkovaného plechu, včetně klempířských prvků.

Prostor malého dvorku v západní části, který sousedí s jámovou budovou bude nově zastřešen.

V nejbližším okolí objektu budou provedeny terénní úpravy. V ploše podél východní a jižní fasády je navrženo nové výškové uspořádání s příčným dostředným sklonem do navržené osy úžlabí, a od objektu. Na upravovaných plochách je navržena konstrukce s krytem z kamenné čedičové dlažby.

Současný stav objektu

Budova je nyní v havarijním stavu. Byly provedeny zajišťovací a odstrojovací práce. V celém objektu jsou provedeny podpůrné konstrukce, které zajišťují stropy nad přízemím, a krov nad patrem.

V přízemí bylo odstraněno vybavení místností, demontovány dřevěné obklady v kancelářích východního křídla, sejmuty podhledy, demontovány původní dveřní křídla vnitřních dveří.

V patře je rovněž odstraněn původní mobiliář, demontovány dveřní křídla. V celém patře, vyjma chodby v jižním traktu, byly odstraněny podhledy. Ve východním křídle zůstal druhotný podhled.

Do obnovy jsou zahrnuty i místnosti v přízemí, přiléhající k hale kompresorovny. Zde jsou v betonových podlahách rozvodné kanály, které zůstanou zachovány. V těchto místnostech je zachováno několik nefunkčních technologických zařízení.

c) Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha – řešené části	547,00 m ²
Obestavěný prostor	4023,00 m ³
Zpevněné plochy (okolí objektu).....	383,00 m ²
Podlahová plocha 1.PP	427,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP	336,5 m ²
Celkem:	763,5 m ²

Počet osob:

Provozní místnost

1-2 zam.

d– f) Technické a konstrukční řešení objektu

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

Vzhledem k havarijnímu stavu dřevěné stropní konstrukce je navržena nová konstrukce stropu nad 1. nadzemním podlaží v jižním křídle. Dřevěné trámy budou nahrazeny ocelovými stropnicemi. Mezi stropnice bude položen trapezový plech a betonována deska nad vlnu. Zbyly ponechaný strop bude obnažen, zkontrolován a bude opraven, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků.

Konstrukce krovu bude opravena, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků.

Podhledy budou obnoveny celé, dřevěné podbití, rákos, vápenná omítka, s doplněním fabionu.

V místnostech v přízemí bude provětrávaná podlaha, především ve východním křídle, ve vstupní hale, a pod hygienickým zázemím. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude z exteriéru nebo prostoru přilehlého objektu kompresorovny, odvod vzduchu do stávajících komínů. Obvodový kanálek bude mít nasávání přes otvory ve fasádě v soklové partii a odtah přes falešné dešťové svody.

V chodbě v přízemí je nutno zachovat původní keramickou slinutou dlažbu, stávající opatrně sejmou a po provedení podkladních vrstev, opět položit. Plochu chodby doplnit dlažbou, která bude tvarově materiálově i barevností odpovídat původní dlažbě. V místnostech východního křídla v přízemí budou obnoveny dřevěné prkenné podlahy. V bývalé kovárně, a prostorech přiléhající k hale kompresorovny budou obnoveny stávající betonové podlahy, a rozvodné kanály zakryté ocelovými plechy. Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí bude položena keramická dlažba, tvarová kopie původní dlažby, v šedobéžovém odstínu.

V patře ve východním křídle je navržena nová prkenná podlaha, v ostatních místnostech bude obnovena betonové podlaha, případně keramická dlažba.

Nad obnovenými otvory na jižní fasádě jsou navrženy ocelové průvlaky. Poloha původních otvorů bude ověřena sondou. V případě, že bude nalezen původní překlad, nebo zaklenuť bude zachováno.

Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních.

Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní zasklení bude izolačním dvojsklem. Mříže v oknech v patře bude repasována. Původní dveřní křídla jsou svěšena, uskladněna. Napadená křídla budou nahrazena kopií, ostatní budou repasována.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna, na hlavní části budovy, stávající střešní plechové krytiny za taškovou krytinu z bobrovek, a provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu. Menší střechy uvnitř dispozice budou mít novou krytinu z pozinkovaného plechu. V rámci opravy střešní krytiny bude nutné provést novou skladbu střechy, včetně záklopu a pobití, latování, apod.

Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a střepech, maximálně se využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy, budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve vytipovaných trasách (např. kolem zárubní, v rozích apod.).

Kolem objektu podél východní a jižní bude provedena vnější větraná dutina, odvětrání dutiny pomocí falešných dešťových svodů.

Dešťové svody, které jsou v okolí budovy svedeny na terén, budou zaústěny do dešťové kanalizace a odvedeny do vsakovacího objektu.

Součástí obnovy je zřízení podzemního vsakovacího objektu (výpočet velikosti viz část ZTI).

Snížení vlhkosti zdiva

S ohledem na vlhkost zdiva a na potřebu nezhoršovat stav zdiva další kumulaci vody, je navržena sanační úprava, která je účinná a šetrná vůči zdem.

Jedná se o:

- provětrávané dutiny u obvodových stěn
- provětrávané podlahy v částech v přízemí

1. Úvod

A) Pokyny pro dodavatele

Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupci památkové péče budou zváni na pravidelné kontrolní dny.

Při vlastních pracích bude pořízena podrobná foto-dokumentace, která bude po dokončení odevzdána zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna.

Zahájení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna.

Před zahájením stavebních úprav budou hodnotné prvky dle soupisu prvků, tabulek výrobků demontovány a převezeny k repasi. Prvky (vybrané okna a dveře, parapety, kování, ponechané podlahy, schodiště včetně zábradlí a madel, apod.), které budou ponechány na stavbě, budou ochráněny (například obedněním). Všechny prvky nutno zaevidovat a označit při demontáži.

V prostoru S1.21 je nyní vybavení včetně uskladněného materiálu a prvků. Bude po dohodě s investorem uskladněno na jím specifikované místo. Po dokončení stavby bude v částečném rozsahu vráceno. Pracovní stůl bude ošetřen dle popisu v projektu.

Souběžně s jižní fasádou vede mostek, který je třeba po dobu stavby ochránit! Jak samotné sloupky, tak jeho vodorovná část, která bude využívána při opravě fasád a střechy.

Do štítu východní fasády je zaústěn chodbový můstek, v rámci stavby bude v nutném rozsahu ochráněn.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem a orgány památkové péče.

Stanovené technologie a postupy mohou být změněny při jiné skladbě po odkrytí konstrukcí, které se liší od předpokladu (návrh vychází z provedených sond do konstrukcí a ty nepostihují všechny konstrukce).

Před zahájením prací budou vždy předvedené vzorky (provedení omítek fasád, provedení vnitřních omítek, barevnost fasád, nové kopie oken, vzorky provedení jednotlivých typů podlah apod.), po jejich odsouhlasení projektantem a orgány památkové péče, bude možné zahájit práce.

Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou! Nutno požadované parametry prokázat!

Prováděcí firma dodá veškeré důkazy o kvalitě a shodě použitých materiálů a dodá veškeré úřední potvrzení, např. od převzetí až po případně potvrzení o odstranění vad. Stavba provede hrubý a konečný úklid.

B) Výrobní a dílenská dokumentace

Pro výplně otvorů zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci. Podrobnost dokumentace (měřítko, počet výkresů, dokumentace okování apod.) určí investor před zahájením výběrového řízení na dodavatele. Jednotlivé typy prvků budou předvedeny ve vzorku a až po odsouhlasení zástupcem investora, památkového odboru a projektanta budou vyráběny v požadovaném počtu.

U požadovaných částí dodá dodavatel výrobní dokumentaci

před zahájení výroby nebo prací (výplně otvorů, zámečnických, truhlářských a kamenických prvků, vnitřního atypického vybavení apod.). Pro slaboproudé rozvody je nutné provést v rámci dodávky dílenskou dokumentaci dle konkrétního vybraného dodavatele. Výrobní dokumentace bude provedena v rozsahu potřebných pro provedení statických úprav (armovací výkresy, výkresy oprav krovů a stropů, oprava trhlin, oprava nosné ocelové konstrukce v suterénu). Dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítáním realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Pro řádnou realizaci díla před započítáním realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopracování potřebných částí této dokumentace na dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Před zahájením prací podle této dokumentace musí být zajištěno vydání správního rozhodnutí výkonným orgánem státní památkové péče. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

C) Budoucí údržba

V budoucnu při provozu stavby je třeba periodicky provádět údržbu a ochranu stavby – provádět čištění od náletové zeleně, kontrolovat stav střešní krytiny a fasádních prvků, provádět ochranné nátěry dřevěných konstrukcí. Přesný harmonogram periodických oprav bude stanoven až dle skutečně použitých technologií a materiálů.

2. Bourání, demontáže

Suterén a podlahové kanálky v přízemí budou vyčištěny od stavební suti a bude vyčerpána voda. Komín S1.22 a komín souběžný s ním, prostor krovu nad jižním a východním křídlem bude vyčištěn od stavební suti. **V oblasti při komínu S1.22 nelze vyloučit nalezení kontaminované suti, stavebních konstrukcí.** Prostor S1.27 bude vyčištěn od nánosů vzniklé pravděpodobně propadlým zastřešením. Na střeše mezi kompresorovnou a prostorem schodiště je venkovní novodobě zastřešený prostor, který bude vyčištěn od stavební suti. Následně bude rozhodnuto o budoucím postupu prací (zrušení stávajícího zastřešení, rozsah omítek).

Rozsah odstranění příček je patrný ve stavebních půdorysech-stávající stav a bourací práce. Rozsah odstranění podbití je zakreslen v půdorysech stávajících stropů. Bourací práce krovů a střech jsou zakresleny v půdorysech.

Stávající dlažby na chodbách v přízemí nutno zachovat, při demontáži postupovat opatrně, očistit od malty, uskladnit pro opětovné použití! Dlažbu v S2.09 šetrně rozebrat, očistit od malt a uskladnit pro opětovné použití. V přízemí v místě sociálního zařízení je navrženo odstranění keramických obkladů, šetrně sejmut pro opětovné použití při opravách a doplnění, například v místnosti S2.02 (2.02) pro opravu po drážce pro kanalizaci. Ve velkém rozsahu je v přízemí navrženo odstranění podlah pro sanačního opatření, provětrávané podlahy. V patře budou odstraněny podlahy v místě nových stropů nebo kontroly stávajících dřevěných stropních dřevěných trámů a záklopu. V přízemí a v patře v jižním křídle budou odstraněny všechny omítnuté podbití, respektive ponechané referenční pásy. V patře ve východním křídle budou odstraněny ponechané referenční pásy kotvené ke stropu nad 2.NP. V patře ve východním křídle omítnuté podbití těsně nad stropem kotvené ke krovu bude ponechané. Přiznané dřevěné podbití v S1.21 bude demontováno v celém rozsahu.

Strop nad 1.NP v jižním křídle je z důvodu velkého rozsahu napadení dřevomorkou, zátěží zatékající vodou navržen ke kompletnímu odstranění, tj. včetně podbití a podlahy se záklopem. Při demolici postupovat opatrně s ohledem na výskyt dřevomorky. Před rozebráním stropu musí být zajištěny ponechané příčky ve 2.NP a betonová podlahová mazanina v chodbě S2.08 (řešeno ve staticce). Ve východním křídle je navrženo odstranění stávajících podlah a demontáž stropních trámů v oblasti mezi místnostmi S2.06-S2.07. Před zásahem ve stropu budou zajištěny stávající dřevěné příčky ve 2.NP.

Výměny a opravy v krovu jsou převzaty z projektu statiky. V místě obnovy výdušného komínu je navržena úprava krovu.

Na všech střeších je navrženo odstranění střešní krytiny (plech) včetně latování. Z ploché střechy ST06 a z přilehlého uskočení fasády kompresorovny bude odstraněno celé střešní souvrství.

Na jižní fasádě budou ověřeny původní polohy oken a dveří, dle výsledku pak obnoveny původní polohy oken a dveří, případně i nové překlady nebo zaklenutí.

Po předchozím odsouhlasení zástupcem památkové péče se provede stávajících silno a slabo elektro rozvodů a zařízení ZTI, vodovodu a kanalizace. Trasy budou využity pro nové rozvody. Průrazy a drážky ve zdivu provádět frézováním a vrtáním (ne sekáním a prorážením)!

Materiál získaný z bouracích prací je nutné třídít pro další použití.

Do rozpočtu je nutné zahrnout demontáže podlah v jednotlivých patrech. U zachovávaných prvků (dlažby, násypy, obklady apod.) zahrnout i zpětné osazení nebo montáž.

Do rozpočtu je rovněž nutné zahrnout bourání skrytých základů a konstrukcí, předpoklad 5,0 m³.

V případě vzniku jakýchkoli deformací na objektech práce okamžitě zastavit a přivolat statika.

Podle projektu „Vnější plochy“ bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch při objektu včetně betonové plochy před vstupem při severní fasádě. Zásahy o obnova ve zpevněných a zelených plochách mimo projekt „Vnější plochy“ z důvodu pokládky sítí jednotlivých profesí jsou zakresleny v situaci C10. Samotný výkop a zásyp je předmětem rozpočtu každé profese. Část kabelových rozvodů je vedena ve stávajících podzemních kolektorech, je potřeba odčerpát vodu, případně trvale odsávat vodu po dobu pokládky kabeláže. V místě vsakovací jímky bude odstraněna stávající montážní jáma.

Stávající pilíř HUP umístěn v areálovém oplocení v blízkosti vjezdové brány bude opatrně rozebrán, plotové pole upraveno pro realizaci většího pilířku HUPu.

3. Výkopy

V okolí objektu lze očekávat zeminu s jílovitou příměsí. Výkopy budou chráněny před vniknutím dešťové vody. Při patě jižní fasádě v místě navrženého provětrávacího kanálku byl nalezen kabel, nepodařilo se v průběhu projektu zjistit účel, respektive zda se jedná o využívaný kabel.

Výkopy budou prováděny ve vyznačeném rozsahu podle jednotlivých profesí. Jedná se o výkopy pro uložení splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, silnoprůdu a slaboprůdu.

Hlavní výkopové práce ve stavební části spočívají v přípravě pro provádění provětrávaných podlah v přízemí a pro venkovní provětrávací kanálek kolem části objektu. Rozsah provětrávaných podlah a kanálku je patrný ve výkresu půdorysu sanačního systému. V místě provětrávaných podlah budou stávající podlahy odstraněny a bude proveden výkop na -0,570m, úroveň šterkové vrstvy. Následně se provede výkopy pro jednotlivé základové pásy podlahy a základový pas (viz. Statika), který je navržen pro založení nové nosné stěny při kuchyňce. Před betonáží pasů je nutné položit vnitřní síť. Obvodový provětrávací kanálek bude vykopán maximálně do úrovně stávající základové spáry základu pod fasádou. Před zahájením výkopu pro kanálek budou provedeny kopané sondy v místě stávajícího založení lávky při jižní fasádě a ověřena reálnost provedení navrženého kanálku v okolí založení lávky. Lokálně lze očekávat podezdění základové spáry. Postup podezdění uveden ve statice.

Při pokladně je navržena revizní šachta pro kanalizaci. Výkop bude prováděn opatrně. Předpokládá se, že výkop bude prováděn hlouběji než je základová spára. Podezdění základové spáry přilehlých základů bude provedeno dle postupu uvedeném ve statice.

Před započítím výkopových prací bude provedeno vytýčení průběhu sítí. Při křížení nebo souběhu bude výkop prováděn ručně s ohledem na vedené sítě.

Výkopy hlubší než 1,3 m budou pažené nebo se spádováním bočních stěn. Zásyp provádět po vrstvách 150 – 200mm a hutnit dle pokynů statika. Míra hutnění bude stanovena po odkrytí podkladní vrstvy, minimálně však na 150kPa.

Navržená kanalizace a vodovod kolidují s trasou vlečky (turistická atrakce). Výkopové práce budou prováděny opatrně, vlečka bude zajištěna.

4. Základy

Základové pasy jsou navrženy v rámci sanačního opatření -provětrávané podlahy (viz. Samostatný bod zprávy), základový pas pro nosnou stěnu při kuchyňce (viz. Statika).

V objektu se předpokládá podezdění stávajících základů samotného objektu, případně i základu lávky při jižní fasádě. Uvnitř podezdění objektu může vyvolat realizace provětrávané podlahy, revizní kanalizační šachta, rozvody kanalizace, stávající stav základů například při provětrávaných kanálcích, a podobně).

FA01_Jižní fasáda, štít na východní fasádě - 5m³.

FA03_Severní fasáda, východní fasáda bez štítu – 5m³

Uvnitř objektu - 5m³

Do stávajících základových konstrukcí nebude z hlediska statiky zasahováno. Jediné místo, kde dojde k úpravě základů bude založení stěny v 1. NP, která bude nově vyžděna jako nosná a vychází vedle stávajícího základu.

Stávající základ bude rozšířen o 400 mm přibetonováním na hloubku stávajícího základu. Betonáž základu bude provedena přímo do rýhy z betonu C20/25 - XC1.

Propojení nového a stávajícího základu bude provedeno chemicky vlepenou výztuží R12 v délce 500 mm. Hloubka vlepení min. 200 mm. Výztuž bude vlepena ve dvou řadách vzdálených od sebe 250 mm. Osově budou výztuže vedle sebe v rastru po 500 mm.

5. Sanační systém

S ohledem na vlhkost zdiva a na potřebu nezhoršovat stav zdiva další kumulaci vody, je navržen soubor sanačních úprav, která jsou účinné a šetrné vůči zdem.

Jedná se o:

- Provedení dutinových podlah ve velké části v přízemí.
- Provětrávací obvodový provětrávací kanálek při vybraných fasád.
- Napojení dešťových svodů na kanalizaci.

- Přespádování zpevněných ploch při objektu od fasády.
- Z fasády je navrženo odstranění neprodyšného omítkového nástřiku s cementovou příměsí. V soklové partii odstranění i dožilé omítky skrytou nástřikem, nahrazeno vápennou prodyšnou omítkou a malbou.
- V interiéru jsou v soklové partii stěn dožilé omítky, v některých místnostech aplikovaný méně prodyšné malby. Navrženo odstranění omítek a maleb. Nahrazeno vápennou prodyšnou omítkou a malbou.
- V suterénu bude instalován přenosný odvlhčovač vzduchu po dobu nejméně 4měsíců.

Předmětem tohoto článku jsou provětrávané podlahy a provětrávaný kanálek.

Funkcí navržených provětrávaných podlah a dutin je snížení působení kapilárního tlaku zemní vlhkosti na konstrukci zdiva, maximální vytvoření otevřené odpařovací plochy pro zemní vlhkost a maximálně možné přivedení cirkulujícího vzduchu ke stěnám. Dutiny podlah jsou rozděleny do tří zón. Každá zóna bude napojena na komínové těleso. Venkovní kanálky budou odvětrány pomocí falešných dešťových svodů, přívod vzduchu bude zajištěn pomocí dutiny průměru 150mm ukončené mřížkou na fasádě. Větrané podlahy budou mít nezávislý přívod vzduchu dutinami o průměru 150mm ukončené mřížkou na fasádě nebo v prostoru kompresorovny. Veškeré navržené propojení mezi provětrávanými dutinami podlahy budou provedeny za pomoci jádrových vrtů průměru 150mm. Dno provětrávaného kanálku bude napojeno přes zpětné klapky na drenážní revizní šachty a následně do dešťové kanalizace. Drenážní kanalizace je předmětem stavební části. Kolem větrané dutiny je uložena drenáž průměr 100 mm v šterkovém loži frakce 16/32 mm. Drenáž bude mít v lomech a max. po 50 m revizní šachty. Revizní šachty budou mít nosnost dle místa osazení. Drenáž bude v 0,3% spádu, napojení přes zpětné klapky na dešťovou kanalizaci v místě revizních šachet. Vnější větrací dutiny budou izolované a opatřené drenážní nopovou folií svedenou k drenáži. Při fasádě se stávajícím vstupem jsou navrženy dva vsakovací objekty ze šterku obalené geotextilií.

Využité průduchy komínů budou vyčištěny, výběr průduchu koordinovat s uložením nosníků stropu mezi 1.NP a 2.NP.

Po odbourání podlah v rozsahu dle PD bude mezizákladový prostor odkopán na výškovou úroveň -0,570m, následně budou odkopány výkopy pro základové pásy na úroveň -0,870m nebo maximálně do úrovně základové spáry základů objektu. Pásy budou šíře 300mm. Pásy budou vybetonovány z betonu C20/25 XC3 do úrovně -0,470m. Prostor mezi základy bude vyplněn vrstvou šterku 16/32 o tl. 100mm. Na základech budou vyzděny dvě řady z betonových cihel klasického formátu. Na zdění použít cementovou maltu. Ve zděném pásu budou ponechány prostupy 100/140mm pro propojení jednotlivých dutin. Vrch cihel bude sjednocen maltou. Pod PZD desky bude položen modifikovaný asfaltový pás pro spodní stavby včetně penetrace. Desky PZD s nosností 5kN/m² budou mít vymazávány spáry cementovou maltou. V místě, kde nebude možné použít desky, bude použit trapézový plech TR40S/160. PZD desky jsou navrženy o tloušťce 90mm. V místě tras především rozvodů vody je navržena snížená výška desek PZD na 70mm. Celoplošně bude provedena nabetonávka o tl.50mm z betonu C20/25 XC3, dilatace 6,0x6,0m, po obvodu dilatační pás tl.10mm. Do

betonové vrstvy bude vloženy kari síť 100/100 průměr 6mm. Poloha dilatace bude jednotná s polohou dlažby. Následuje souvrství podlah dle skladeb.

Provětrávací kanál je navržen kolem tří fasád. Při jižní fasádě byl nalezen při mělké kopané sondě kabel, nutno prověřit je stav. Před zahájením výkopových prací bude zjištěna velikost a hloubka založení lávky při jižní fasádě. Dle zjištění bude rozhodnuto o provedení provětrávacího kanálu. Po sejmutí zpevněných ploch dle projektu „Vnější plochy“ bude proveden výkop do úrovně základové spáry. Provede se očista základového zdiva, zbavit zbytku neprodyšných malt a hydroizolace. Dno kanálu je navrženo z železobetonu o tl. 100mm, dno v příčném spádu od domu, každé maximálně 3metry nebo v lomech šachty bude vloženo plastové odvodňovací potrubí o průměru 40mm. Potrubí vyspádovat směrem k drenážnímu potrubí. Součástí betonáže dna je i sokl pro uložení zděné stěny. Ze soklu budou vytažena ocelová výztuž, na kterou se napojí výztuž stěny kanálku z tvárnic ztraceného bednění o tl. 200mm, stěnu probetonovat. Horní hrana kanálku bude ukončena na -0,250m. K základu bude za pomoci chemické kotvy připevněn ocelový profil 80/120/8, opatřit 2xzákladovým nátěrem. Horní hrana profilu ve shodné výšce s vyzděnou stěnou kanálu. Na profil a kanál bude položen trapézový plech o výšce 20mm. Následně bude provedena betonáž zastropení z betonu C20/25 XC3. Deska bude vyztužena, do desky zatažena výztuž ze stěny kanálku. Minimální tloušťka zastropení bude 90mm, horní hrana ve spádu od fasády. Stěna a zastropení kanálku, základ (fasáda objektu) pod úrovní zpevněných ploch bude opatřeno penetrací a natažen modifikovaný asfaltový pás pro spodní stavby. Základ (fasáda objektu v případě nutnosti bude vyrovnána maltou. Hydroizolaci bude ochráněna netkanou geotextílií a voda bude odváděna nopovou folií, která bude na zastropení a stěně kanálu. Při patě stěny kanálku je navržena drenáž z potrubí 100mm obsypána šterkem frakce 16/32mm, celé obalené filtrační geotextílií. Dle projektu budou osazeny drenážní šachty DN300 včetně napojení na dešťovou kanalizaci.

6. Svislé konstrukce

Všechny opravy stěn, dozdivky budou prováděné za použití původních kamenů nebo cihel získaných z vybourávek stávajících konstrukcí, v případě nedostatku použit CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm. Také nové konstrukce budou z cihel plných. V objektu jsou použity místní cihly (rozemletá struska, vápno,..), opravy zdiva budou provedeny ze stejných cihel. Jedná se především o západní fasádu a obnovu výdušného komínu.

Všechny zděné konstrukce, v místě výskytu biotických škůdců, budou důkladně vyčištěné a napadená místa odborně ošetřeny chemickými prostředky proti plísním a houbám.

Svislé nosné konstrukce

U svislých konstrukcí bylo zjištěno, že část zdiva lampovny je zdivo hrázděné železnými profily. Ostatní nosné zdivo je zčásti cihelné, zčásti smíšené nebo pískovcové. V důsledku dodatečných převážně živelných stavebních úprav došlo k poruchám nosného zdiva. Tyto poruchy vznikly např. v důsledku posunutí nebo rozšíření okenních otvorů. Projevují se trhlinkami na obvodu neprovázaných zazdívek oken a diagonálními trhlinkami ve zdivu v důsledku deformací po oslabení meziokenních pilířů novými otvory.

V rámci stavebních úprav bude zkontrolováno zdivo v místě ukládání nových ocelových průvlaků HEB 300. Průvlaky budou ukládány v místě, kde budou pravděpodobně komínové průduchy a kvalita zdiva nebude odpovídat požadavkům na únosnost. Proto se předpokládá, že v místě uložení nových ocelových průvlaků dojde ke kompletnímu přezdění stávajícího zdiva (v rámci přezdívání budou vyzděny využívané průduchy). Alternativou je instalace ocelových sloupů pod průvlaky. Sloupy by byly zazděny do drážek ve stávajícím zdivu.

Veškeré dozdivky prováděné v rámci stavebních úprav budou provedeny z cihel plných pálených P20 na MVC10 s řádným provázáním se stávající zdivem.

V rámci úprav stávajících otvorů v obvodovém zdivu budou osazeny nové ocelové překlady. Stávající překlady nad otvory jsou s největší pravděpodobností tvořeny ocelovými profily 3x Ič.200, nebo kolejnicemi. Stávající překlady budou víceméně odstraněny, protože nové otvory budou vyšší (obnova původních rozměrů oken). Nad původními okny byla sondou zjištěna cihelná klenba. Dle jejího stavu bude klenba buď opravena, nebo nahrazena novými ocelovými překlady 3c IPE 200. Pod nové stropnice bude z interiéru vždy osazen nad otvory nový překlad 2x IPE 200.

Veškeré stávající překlady v konstrukcích musí být ověřeny. Nad nové otvory v rámci stavebních úprav budou vloženy nové ocelové překlady z válcovaných profilů IPE vždy v sudém počtu kusů.

Ztužující věnce

Nově provedené zdivo výdušného komínu bude zakončeno ztužujícím železobetonovým věncem výšky 200 mm a šířky 300 mm. Respektive šířka bude odvozena od skutečnosti, že z exteriéru bude věnec obezděný cihlou plnou v tl. 150 mm a zdivo komínu bude min. tl. 450 mm. Lokálně je zdivo tl. 680 mm, zde bude věnec adekvátně upravený dle skutečných rozměrů.

Výztuž věnce bude vázaná s minimálním vyztužením horní 2xR12, dolní 2x R12 a třmínky R6/200.

Další ztužující věnec bude u nové vyzdivky v místnosti 1.27. Bude se jednat o věnec 150x300 mm s obdobným vyztužením, jako u výdušného komínu.

Příčky

Ačkoliv se nejedná o nosné konstrukce, je nutné jim věnovat pozornost. Veškeré nové zděné příčky jsou vždy kotveny k okolním konstrukcím pomocí zakapsování nebo pomocí systémových kotevních prvků (např. systém Porotherm). Dále jsou příčky vždy založeny na rovném, a hlavně pevném podkladu. V případě monolitických stropů není nutné provádět žádná opatření a vyzdívání se řídí pokyny výrobce zvoleného zdícího systému.

Sanace zdiva

Stávající porušené zdivo bude opraveno. Chybějící části konstrukcí budou dozděny, výrazně poškozené (rozvolněné) zdivo bude přezděno.

Významnou část oprav bude tvořit zejména přezdívání a dozdivání stávajících konstrukcí z cihel plných pálených P20 MVC10. Většina dozdivek je uvedena ve stavební části projektu, staticky významné dozdivky jsou součástí této dokumentace (samostatný výkres 301 nebo tvary 203, 204).

K opravě a statickému zajištění zdiva v místě trhlín bude použit systém helikální výztuže. Táhlá Ø6 mm budou aplikovány v osové vzdálenosti 300 mm přes trhlínu na obě strany 500 mm. V projektu jsou uvedeny viditelné a zmapované trhliny, ale při zahájení prací je nutné rozsah sanací prověřit a upravit dle skutečnosti.

Nerezové helikální pruty (šroubovitého tvaru), jsou již z výroby předpjaté a k jejich aktivaci není nutný další pohyb konstrukce. Táhla se vkládají do vyfrézovaných drážek případně vývrtů a poté se zakotví zálivkou. Drážky jsou vedeny dle charakteru poškození a ve většině případů kolmo na směr trhliny. Systém táhel nemusí být nutně aplikován pouze do spár v konstrukci, velmi často je vedený i zdívkou (cihlou). Realizace drážek nepoškozuje zdící prvek.

Překlady

V nových příčkách jsou navrženy typové překlady pro keramické zdivo. Ve stávajících stěnách budou v případě potřeby osazené překlady z ocelových profilů nebo zaklenutím přímým pasem (dimenze viz jednotlivé půdorysy).

Prostupy

Prostupy provádět dle výkresů specialistů, prostupy zdravotní instalace a části elektro budou provedeny pomocí řezání a vrtáním. Při provádění jednotlivých tras nutno koordinovat s výkresy jednotlivých profesí a s požadavky prováděcích firem.

Prostupy vyžadující osazení překladů budou opatřeny ocelovými profily.

Větší drážky v původním zdivu vést v maximální míře ve stávajících drážkách, v nové trase nutno řezat. Část prostupů (hlavně historickými konstrukcemi) bude provedena jádrovými vrty (větších průměrů a délky).

Prostupy stěnami s požární odolností musí být utěsněny protipožárními tmely nebo požární manžetou s požadovanou odolností dle požární zprávy.

7. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Stávající dřevěné trámové stropy v jižním křídle jsou v havarijním stavu a budou kompletně odstraněny. Ve východním křídle budou veškeré stropní trámy nově posouzeny mykologem a následně budou opraveny. Před odstraním stropů v jižním křídle bude nutné dočasně montážně zajistit veškeré stávající příčky v horním patře, které budou ponechány a na stropní konstrukci stojí. Dočasné zajištění příček, které jsou ocelové, bude provedeno zavěšením na dočasnou ocelovou konstrukci.

Nové stropní konstrukce budou tvořeny ocelovými stropnicemi z nosníků IPE (profily dle PD IPE 120–200–240 mm) a plechobetonovou vloženou deskou. Na stojiny ocelových nosníků, bude – li to výškově nutné, budou přivařeny úhelníky L50x5. Na tyto úhelníky bude osazen trapézový plech TR 40S/160-0,63 do kterého bude provedena betonová deska min. 60 mm nad vlnu. Do nabetonávky bude vložena KARI síť a do každé vlny trapézového plechu výztužný prut Ø 10 mm. V místě příčných stěn budou stropnice propojeny proudily IPE 120. Tyto profily budou zesilovat plechobetonovou desku pro vyždění příček.

Plechobetonová deska bude v části prováděna pod stávající ponechávanou podlahou, která bude dočasně zajištěna. Ocelové stropní nosníky budou osazené pod stávající skladbu a betonáž do trapézového plechu bude prováděna vybouranými pruhy v ponechávané podlahové desce.

V místě, kde by měly stropnice velký rozpon budou použity ocelové průvlaky HEB 300. Horní hrana HEB 300 bude umístěna ve stejné úrovni, jako

horní hrana stropnic IPE. Stropnice budou do HEB 300 přivařeny.

U schodiště je stávající železobetonová konstrukce stropu. Konstrukce bude podrobně prohlédnuta a následně, nebudou – li shledány statické poruchy, bude opravena a ponechána. V případě, že budou nalezeny statické poruchy, bude konstrukce zesílena, případně nahrazena novou konstrukcí (např. ocelové stropnice + plechobetonová deska).

Stropní konstrukce nad 1.NP ve východním křídle

Stávající stropní konstrukce bude po odkrytí důkladně zkontrolována a proveden mykologický průzkum. Podle aktuálního stavu jednotlivých prvků, stropních trámů, záklopu apod. bude posouzeno jejich zachování na místě. Případně bude dle skutečnosti navrženo posílení únosnosti (zesílení příložkami, vložení mezilehlých trámů apod.). U větší míry poškození trámů může být navržena jejich částečná nebo úplná náhrada.

U trámů, kde bude pouze poškozené zhlaví, se provede jeho oprava.

Rozsah odstraňování a náhrad stávajících dřevěných stropních trámů a prvků krovu bude odsouhlasen zástupci památkové péče po jejich odhalení.

Podbití, podhledy

V budově je nyní většina omítnutých podbití odstraněna. Ponechané referenční pásy budou odstraněny včetně dřevěného pohledového podbití v místnosti S1.21 (1.21). Po provedení operativního mykologického průzkumu, respektive na základě jeho závěru bude provedena oprava výměna, oprava stávajících stropů a krovů. Následně budou obnoveny omítnuté podbití ve shodné výšce jako stávající. V místnosti S1.21 (1.21) bude obnoveno pohledové dřevěné podbití.

V přízemí v kuchyňce a na záchodcích je pod omítnuté podbití navržen omítnutý podhled. Z dvojení je z požárních důvodů a vzniklá dutina bude využita pro zakrytí rozvodů VZT.

U podbití a podhledů budou doplněny fabiony. Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému napadení.

Přesné skladby podbití a podhledu jsou uvedeny součástí tabulek skladeb.

8. Výplně otvorů

Snahou je maximálně zachovat původní prvky, které budou odborně opraveny a v objektu znovu použity. U prvků, které jsou nevratně poškozeny, bude provedena kopie. Novodobě použité prvky (např. plastové kliky apod.) budou demontovány a nahrazeny kopiemi historických výrobků nebo kovááním z vyřazených prvků.

Před zahájením výroby nových výplní bude výrobcem předložen vzorový kus včetně kováání a povrchové úpravy, budou osazeny do vybraného stavebního otvoru a po komisionálním odsouhlasení všemi stranami bude zahájena výroba.

Stávající ocelové hlavní vstupní dveře vedoucí do chodby objektu, budou nahrazeny replikou historických dveří se segmentovým záklenkem.

Vstup do malé místnosti, vestavěné do kováárny, bude upraven do podoby původního vstupu s odhalením pískovcového ostění.

Vnitřní dveře budou odborně repasovány, chybějící nebo nová křídla budou doplněna jako kopie. Dveře budou opravovány podle míry poškození. Některé dveře vyžadují celkovou repasi, některé drobné opravy. Dveře (nové) s protipožární odolností budou (dle požadavku PBŘ) dodány s odpovídajícím certifikátem, včetně zárubní. Osazení panikového zámku (kování), samozavíračů apod.

Nad novými požárními dveřmi mezi místností č.2.08 a spojovací chodbou je navržen nad dveřmi dřevěný překlad, oboustranně oplástit hobrou deskou a omítnutím dosáhnout požadovanou požární odolností.

V nových příčkách v hygienickém zázemí a kuchyňky budou dveře replikou stávajících dveří s obložkovou zárubní a křídlem rámovým se třemi hladkými kazetami.

Je snaha zachovat také původní okenní výplně. Návrh opravy oken je předmětem samostatných tabulek.

Mříže v oknech v patře bude repasována. Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních.

Barevnost dveří a oken bude vycházet z výsledků sond a průzkumů prvků, bude vždy odzkoušena na vzorcích, vzorky budou vždy komisionálně odsouhlaseny (zástupce investora, památkové péče, TDI a projektanta).

Popis postupu repase u oken oken

Upozornění: ze stávajících oken bude opatrně sejmuto veškeré okenní kování

- a. dobové kování typu - okenní obrtlíky, okenní rohovníky, tyče s okem pro zajištění křídel a okenní uzávěry budou v plném rozsahu repasovány a znovu navraceny na repasovaná křídla**
- b. dobové okenní závěsy budou v plném rozsahu repasovány a znovu navraceny na křídla**

- U všech repasovaných oken dojde před realizací k detailní prohlídce, kde se posoudí stav dřeva a jeho konstrukce.
- Po demontáži oken je možné, že budou zjištěny skryté vady, které způsobí změnu zvoleného postupu.
- Tyto skutečnosti budou komisionálně posouzeny a případné změny řešení (např. místo repase výroba kopie) budou projednány ve správním řízení.

POPIS

Rámy zůstávají v ostění, v případě velkého poškození budou vyjmuty a opraveny dílensky, (70% z celkového počtu oken, vodorovné spodní části rámců poškozeny vlhkostí a dřevokazným hmyzem) křídla demontovat a oprava proběhne dílensky.

Postup opravy

1. zjistit stav včetně kontroly funkce okna
2. svěšená okenní křídla očíslovat včetně rámců, pro jejich opětovné osazení
3. v průběhu průzkumu odstranit staré nátěry
4. odstranit kyt
5. odstranit zasklení, očíslovat skleněné tabule pro opětovné navrácení
6. oprava dřevěných částí, popřípadě jejich výměna(70% z celkového počtu oken jsou vodorovné části poškozené vlivem vlhkosti)
7. v případě doplnění některých částí je nutné respektovat stávající

8. materiály, použitá dřevina musí být tříděná-jakostní třída I.středový hranol bez suků a vad, vysoké hustoty přebroušení
9. dřevo opatřit impregnačním nátěrem (proti houbám a dřevokaz. hmyzu)
10. nově zasklít stávajícími tabulemi (poškozené tabule vyměnit cca30% z celkového počtu)
11. v případě chybějících nebo poškozených tabulí skla bude použito sklo totožné dle dochovaných (ručně tažené)
12. nově zatmelit, tmel opatřit proti vysychání (fermežový tmel)
13. 2x základní syntetický nátěr
14. 2x vrchní email (určený do exteriéru odolný UV záření) odstín -bude vyvzorkováno

Postup repasí okenního kování

1. opatrně demontovat, pečlivě očíslovat, pro jejich opětovné osazení
2. odstranit staré nátěry
3. prověřit funkčnost, následně opravit
4. opatřit protikorozním nátěrem
5. nový vrchní krycí nátěr odstín dle oken (okenní závěsy)
6. nevhodné kování bude nahrazeno a neexistující doplněno kopiemi dle dochovaných vzorů

Popis postupu repase u dveří

Upozornění: v době projektu byla dřevěná dveřní křídla odstrojena a uložena v jiném objektu.

- **Dřevěné obložkové zárubně (v době projektu) ve spodní části poškozené dřevokazným hmyzem a houbou do výšky cca 500mm nad podlahou. Nutné tyto poškozené části odříznout a zárubeň protézovat, následně provést novou povrchovou úpravu celé zárubně.**
- **U dveřních křídel dojde ke kontrole stavu dřeva, v případě napadení dřevokazným hmyzem bude postupováno shodně jako u zárubní.**
- **Na křídlech se nedochovali původní kliky se štítkem, bude nahrazeno vybraným typem.**

Postup repase dveřních křídel v případě napadení dřevokazným hmyzem nebo houbou

1. prověřit konstrukci a stav dřeva
2. oprava dřevěných poškozených částí, popřípadě jejich výměna
3. v případě doplnění některých částí je nutné respektovat stávající materiály, použitá dřevina musí být tříděná-jakostní třída I.středový hranol bez suků a vad, vysoké hustoty
4. nová povrchová úprava - krycí nátěr fládr; vzor fládrování je nutné převzít ze stávajících dochovaných dveří bude provedeno vzorkování a odsouhlaseno všemi zúčastněnými stranami.
5. dveře ocelové budou ponechány v původním stavu pouze očištěno kartáčem od povrchových nečistot v případě chybějícího kování nebo nefunkčního(klika/štítek), bude doplněno vybraným typem
6. dveře dřevěné budou osazeny klikou se štítkem (v rozsahu100%) viz vybraný typ

Upozornění: u prosklených ploch v chodbě (hrázděné stěny), které se

ponechávají ve stávajícím stavu, dojde ke kontrole zasklení, v případě poškozených tabulek kde by hrozilo nebezpečí úrazu, budou tabule vyměněny za shodný typ zasklení.

9. Izolace

Hydroizolace

Ve skladbách nově prováděných podlah v 1.NP je navržena protiradonová izolace s funkcí hydroizolace s hliníkovou folií a skelnou rohoží. Betonový podklad bude opatřen penetrací.

U provětrávaných podlah je přerušeno vztlínání vlhkosti vložení modifikovaného hydroizolačního pásu pro spodní stavby mezi základový pás a PZD desky.

Hygienické zázemí je navržena stěrková hydroizolace izolaci pod dlažbou (včetně všech systémových prvků penetrace, výztuže rohů, prostupy apod.). Jedná se o disperzní pastovitou těsnicí hmotu bez obsahu rozpouštědel, která vytvrdne na elastickou, vodonepropustnou, ale paropropustnou plastovou folii, se schopností překlenout trhliny do min. 0,75 mm, rd ca 5 m při tl. 1 mm. Při aplikaci jednotlivých izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů. Hydroizolace bude vytažena na stěny do výše min. 150 mm.

Stěna a zastropení provětrávacího kanálku, základ/fasáda objektu pod úrovní zpevněných ploch bude opatřeno penetrací a natažen modifikovaný asfaltový pás pro spodní stavby. Základ/fasáda objektu v případě nutnosti bude vyrovnána maltou. Hydroizolaci bude ochráněna netkanou geotextílií a voda bude odváděna nopovou folií, která bude na zastropení a stěně kanálu. Při patě stěny kanálku je navržena drenáž z potrubí.

Šikmé střechy s bobrovkou mají sklon menší jak bezpečný. Souvrství se řeší s těsným souvrstvím. Na krokve je navržen dřevěný záklop a difúzně otevřená pojistná hydroizolace na bednění pro dvouplášťové šikmé střechy, spoje lepené.

Ve skladbě šikmých střech s plechovou krytinou je navržena kontaktní paropropustná fólie - 4-vrstvá ventilační a separační difúzní fólie pro vytvoření doplňkové hydroizolační vrstvy pod falcovanou plechovou krytinou, pokládka na bednění.

Na střešní rovině ST06 a přilehlých konstrukcí je navržena střešní krytina z modifikovaných pásů. Hlavní viditelný je navržen z pásu z SBS modifikovaného asfaltu s kombinovanou nosnou vložkou a břídlíčným posypem. Celoplošně nataven k podkladu. Pod ním je samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu se spalitelnou PE folií při horním povrchu, mechanicky kotvený. Pod tepelnou izolací je navržena parozábrana z hydroizolačního pásu z oxidovaného asfaltu s vložkou z hliníkové folie kašírované skelnou rohoží, shora s minerálním jemnozrnným posypem, zdola PE folií. **Faktor difúzního odporu 400000.** Lepený k podkladu upravený asfaltovou penetrací, vodou ředitelná emulze.

Na střeše jsou mezistřešní žlaby, které budou provedeny z modifikovaného pásu. U žlabu se předpokládá provedení z jednoho pásu, bez příčných spojů.

Přesné specifikace jsou uvedeny v tabulek skladeb, dále jsou hydroizolace uvedeny ve stavebních výkresech.

Při aplikaci jednotlivých izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů (použití penetrace, ochranné vrstvy, výztužné pásy apod.).

Tepelná izolace

V přízemí u provětrávaných podlah je navržena výplňová vrstva z důvodu vyrovnaní podlahy pro nášlapné vrstvu, zakrytí případných instalací vedených v podlaze a z důvodu tepelněizolačních. Vrstva bude provedena z polystyrenu betonu se zatřeným penetrovaným povrchem s únosností do veřejných prostor (700-900 kg/m³; max. $\lambda=0,12\text{W/mK}$) povrch musí být upraven zatažením a penetrací pro následné nášlapné vrstvy.

U provětrávaných podlah, kde je veden vodovod je navržena zmenšená tloušťka PZD desky, což je využito pro vložení podlahová tepelná izolace o tl.40mm, desky z PUR, $\lambda=0,12\text{W/mK}$. Podkládat do cementového mléka. Ze shoda desky ochránit krycí PE folií.

V přízemí u prkenných podlah mezi dřevěný rošt je navrženo vložení tepelné hydrofobizované tepelné izolace o tl.50mm z minerální vaty $\lambda=0,037\text{W/mK}$. Ze shora ochránit geotextilie 150 g/m².

V šikmých střeších je navržena tepelněizolační vrstva z hydrofobizované tepelné izolace do šikmých střech ze skelné vlny $\lambda=0,033\text{W/m}$ o různých tloušťkách, viz. Skladby konstrukcí. U střech je před pokládkou izolace ověřit, zda navržené tloušťky lze aplikovat.

U ploché střechy je navržena tepelná izolace ze spádových desek z PUR. Součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,025\text{ W/mK}$ a lepší hodnota. Minimální tloušťka 80mm, průměrná 130mm. Na přilehlém VZT přístřešku bude použito také PUR desek. Vnitřní prostor vyplnit mezi potrubím VZT tepelnou izolací.

Přesné specifikace jsou uvedeny v tabulek skladeb, dále jsou hydroizolace uvedeny ve stavebních výkresech.

10. Povrchy stěn

A) Exteriér

Společné:

Před zahájením stavby bude provedeno 14 sond pro průzkum fasád, doplnění restaurátorského průzkumu z r. 2017. Na základě průzkumu a jeho vyhodnocení bude potvrzen návrh opatření, případně dle zjištěných výsledků upraven.

FA01 - Jižní fasáda, štít na východní fasádě, úskok na východní fasádě při štítu

(Obnova dvouvrstvé omítky – jádrová omítka, štuková vrstva a fasádní malba)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Souběžně s jižní fasádou vede mostek, který je třeba po dobu stavby ochránit! Jak samotné sloupky, tak jeho vodorovná část, která bude využívána při opravě fasád a střechy.
- Do štítu východní fasády je zaústěn chodbový můstek, v rámci stavby bude v nutném rozsahu ochráněn.
- Silnoproudé rozvody včetně kotvení, konzol budou na fasádě ponechány. V průběhu stavby ochránit, lze dočasně přemístit. Konzoly budou očištěny, opatřeny tanátováním. Doplnění kotvení kabeláže k fasádě. Na východní fasádě je

protidešťová mřížka, ponechat opravit, otvor zazdít, na vnitřní straně ponechat nefunkční ventilátor. Na východním štítu je v dolní části ocelová trubka, ponechat pro provětrávací kanálek, vyčistit.

- Odstranit markýzu nad dveřmi.
- V soklové části se provede odstranění dožilé omítky z důvodu vlhkostního namáhání. Omítka bude odstraněna 500mm nad viditelnou vlhkostní mapou, předpokládá se průměrná výška odstranění 1,75metrů od terénu v celé délce fasád.
- V soklové partii po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (2m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy soklové partie.
- Při patě fasády je navržený provětrávací kanálek, obnažené základové zdívou bude očištěno, uvolněné a vypadlé kameny maltou upevněny 2m³, Základové zdivo přespárovat 20% obnažených základů. V případě nutnosti bude základová spára podezděna 5m³. Ve fasádě budou provedeny prostupy pro provětrávací kanálek a provětrávanou podlahu.
- Stávající omítkový postřík s cementovou příměsí bude s ohledem na vlhkosti zdiva z celé fasády opatrně sejmuto. Při odkryvu budou maximálně zachovány torza starších historických omítek. Z plochy celé fasády od výšky cca. 1,75m - 100%.
- Starší omítkové vrstvy a vápenné nátěry pod cementovým nástřikem budou ponechány. Odstraněny budou pouze evidentně dožilé omítkové a nátěrové vrstvy a pouze lokálně. Z plochy fasády od 1,75m od terénu – 30%. Po odstranění uvolněné omítky se provede u zbylé omítky stabilizace nátěrem na bázi křemičitanů, a to u 50% ponechaných omítek.
- Záklenky a kordonová římsa bude zbaveny šetrně omítek. Rozsah 100% plochy.
- Záklenky a římsy budou zkontrolovány. Poškozené, chybějící cihly budou doplněny (10%) a uvolněné cihly (10%) budou vápennou maltou připevněny. Bude provedena kontrola spár. Uvolněná, dožilá malta (30%) ve spárách bude šetrně odstraněna a následně doplněna (40%).
- Na fasádě budou zazděny všechny drobné otvory (na celou šířku zdiva), například po odvětrání podlahy v 1.NP. Zazdívký z plných cihel na vápennou maltu – 0,5m³.
- Před zahájením bouracích prací na fasádě bude provedeno šetrné odhalení (sejmutí omítek) původních kamenných ostění dveří. Odhalené kamenné ostění bude očištěno.
- Podle stavební části a statiky budou po demontáži dotčených oken a dveří otvory stavebně a staticky upraveny. Zazdívký budou provedeny z plných cihel a provázaný se stávajícím zdivem dle pokynů ve staticce.
- U okenních otvorů v 1.NP bude obnoven z režných cihel plných cihel venkovní parapet. Cihly budou stavěny na výšku (140mm).
- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- Složení omítek soklu bude ověřeno na vzorku.
- V soklové partii, zhruba do úrovně okenních parapetů oken v 1.NP, se doporučuje použití jádrové omítky o tl.20mm, kapilárně aktivní omítka s vysokou porozitou 50 a více %, vysoká odolnost síranům a solím, pevnost v tlaku 5,5N/mm²,

výborné difúzní vlastnosti. Pouze do úrovně předsazené části soklu včetně jeho vodorovné plochy bude natažen vápenný štuk o tl.4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na pohledové ploše vystouplé části soklu bude provedeno plastické propsání spár, hloubka 2mm. Na povrch předsazeného soklu (pohledová část a vodorovná část) použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti). Vodorovnou část soklu hydrofobizovat.

- Od zhruba okenních parapetů v 1.NP do výšky zhruba 1,75m a ve zbylé ploše fasád bude zvolen následující postup. V místě smíšeného zdiva - vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Od vodorovné plochy soklu bude vápenný štuk o tl. 4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Patrová římsa, zděné parapety a záklenky nad okny opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Smáčené vodorovné plochy budou hydrofobizovány, jedná se především o záklenky, římsu, parapety.
- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu, patrová římsa, zděné parapety a záklenky nad okny v cihlově červeném odstínu, předsazený sokl v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA02 – Severní vnitřní fasáda (při ploché vnitřní střeše), fasáda rozdělena střešou na dvě části

(Obnova dvouvrstvé omítky – jádrová omítka, štuková vrstva a fasádní malba)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Silnoproudé rozvody odstranit (jeden kabel délky 1,5m).
- Novodobé omítky při střeších budou odstraněny (2,5m²).
- Na fasádě pod jedním záklenkem, respektive jeho viditelnou částí je nika po zazděném okenním otvoru, ponechat.
- Po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (0,25m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy.
- Na fasádě jsou již zbytky původní omítky, zhruba 5m². Odstranit pouze evidentně dožilé omítkové a nátěrové vrstvy a pouze lokálně. Předpokládá se, že zůstane 2m², ty budou stabilizovány nátěrem na bázi křemičitanů.
- Záklenky (na fasádě je 1,5 záklenku) a kordonová římsa (o délce 2,3m) bude zbaveny šetrně omítek. Rozsah 100% plochy.
- Záklenky a římsy budou zkontrolovány. Poškozené. chybějící cihly budou

doplněny (20%) a uvolněné cihly (10%) budou vápennou maltou připevněny. Bude provedena kontrola spár. Uvolněná, dožilá malta (30%) ve spárách bude šetrně odstraněna a následně doplněna (50%).

- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- Na fasádě v místě smíšeného zdiva - vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti; vápenný štuk o tl. 4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max = 0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Patrová římsa a záklenky nad okny opatřit mikronizovaným vápenným nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max = 0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Smáčené vodorovné plochy budou hydrofobizovány, jedná se především o záklenky, římsu, parapet niky.
- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu, patrová římsa, zděné parapety a záklenky nad okny v cihlově červeném odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA03 - Severní fasáda, východní fasáda bez štítu a uskočené fasády

(Obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba, u soklu je i štuková omítka)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Silnoproudé rozvody včetně kotvení, konzol budou na fasádě ponechány. V průběhu stavby ochránit, lze dočasně přemístit. Konzoly budou očištěny, opatřeny tanátováním. V nutném případě doplněno. Na východní fasádě jsou dvě kabelové chráničky, ponechat, očistit, tanátovat. Na fasádě se předpokládá ponechání tří samostatných konzol, očistit, tanátovat. Ve spodní části fasády jsou tři elektroskríně, nefunkční. Ponechat, opravit, očistit, natřít.
- V soklové části se provede odstranění dožilé omítky z důvodu vlhkostního namáhání. Omítka bude odstraněna 500mm nad viditelnou vlhkostní mapou, předpokládá se průměrná výška odstranění 1,50metrů od terénu v celé délce fasád.
- V soklové partii po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (2m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy soklové partie.
- Při patě fasády je navržený provětrávací kanálek, obnažené základové zdivou bude očištěno, uvolněné a vypadlé kameny maltou upevněny 2m³, Základové zdivo přespárovat 20% obnažených základů. V případě nutnosti bude základová

spára podezděna 5m³. Ve fasádě budou provedeny prostupy pro provětrávací kanálek a provětrávanou podlahu.

- Stávající omítkový postrík s cementovou příměsí bude s ohledem na vlhkosti zdiva z celé fasády opatrně sejmut. Při odkryvu budou maximálně zachovány torza starších historických omítek. Z plochy celé fasády od výšky cca. 1,50m - 100%.
- Starší omítkové vrstvy a vápenné nátěry pod cementovým nástřikem budou ponechány. Odstraněny budou pouze evidentně dožilé omítkové a nátěrové vrstvy a pouze lokálně. Z plochy fasády od 1,50m od terénu – 30%. Po odstranění uvolněné omítky se provede u zbylé omítky stabilizace nátěrem na bázi křemičitanů, a to u 50% ponechaných omítek.
- Záklenky a kordonová římsa bude zbaveny šetrně omítek. Rozsah 100% plochy.
- Záklenky a římsy budou zkontrolovány. Poškozené, chybějící cihly budou doplněny (15%) a uvolněné cihly (10%) budou vápennou maltou připevněny. Bude provedena kontrola spár. Uvolněná, dožilá malta (30%) ve spárách bude šetrně odstraněna a následně doplněna (40%). Na severní fasádě ve 2.NP bude opravena římsa v místě okenních parapetů.
- Na fasádě budou zazděny všechny drobné otvory (na celou šířku zdiva), například po odvětrání podlahy v 1.NP. Zazdívky z plných cihel na vápennou maltu – 0,5m³.
- Podle stavební části a statiky bude po demontáži dveří v severní fasádě otvory pro nové dveře stavebně a staticky upraveny. Zazdívky budou provedeny z plných cihel a provázány se stávajícím zdivem dle pokynů ve staticce.
- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- Složení omítek soklu bude ověřeno na vzorku.
- V soklové partii, zhruba do úrovně okenních parapetů oken v 1.NP, se doporučuje použití jádrové omítky o tl.20mm, kapilárně aktivní omítka s vysokou porozitou 50 a více %, vysoká odolnost síranům a solím, pevnost v tlaku 5,5N/mm², výborné difúzní vlastnosti. Pouze do úrovně předsazené části soklu včetně jeho vodorovné plochy bude natažen vápenný štuk o tl.4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na pohledové ploše vystouplé části soklu bude provedeno plastické propsání spár, hloubka 2mm. Na povrch předsazeného soklu (pohledová část a vodorovná část) použít mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti). Vodorovnou část soklu hydrofobizovat.
- Od zhruba okenních parapetů v 1.NP do výšky zhruba 1,50m a ve zbylé ploše fasád bude zvolen následující postup. V místě smíšeného zdiva - vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Od soklu bude provedeno sjednocení povrchu takzvaným pěnováním o tl.1mm, které bude provedeno z vápenného štuky s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použít mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
- Patrová římsa a záklenky nad okny opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
- Smáčené vodorovné plochy budou hydrofobizovány, jedná se především o

záklenky, římsu, parapety.

- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu, patrová římsa, zděné parapety a záklenky nad okny v cihlově červeném odstínu, předsazený sokl v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA04 – Západní vnitřní fasáda a štítové fasády schodiště a č.m.2.02
(Obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Silnoproudé rozvody odstranit (jeden kabel délky 5,0m), odstranit okenní mříž, odstranit zbytky skříně (0,3/0,4/0,15m), zazdít.
- Novodobé omítky při střeších budou odstraněny (5,0m²).
- Po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (0,25m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy.
-
- Nad oknem je viditelný překlad z válcovaného profilu, očistit, natřít, zaplentovat, opatřit pletivem.
- Zdivo bez omítek.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- V celé ploše fasád bude zvolen následující postup. V celé ploše vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek z východní fasády - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu

FA05 – Západní fasáda (dvorek) – roh původního objektu
(Obnova dvouvrstvé omítky – jádrová omítka, štuková vrstva a fasádní malba)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Velká část zdiva je ve velmi špatném stavu. Navrženo zhruba 1,5metru od podlahy přízemí zdivo rozebrat, vyzdít znova a doplnit cihly o objemu 0,5m³. Postup bude konzultován se statikem.
- Odstranit torzo ocelové trouby.
- Odstranit novodobou maltu, omítku v koutě fasád 1,0m².

- V soklové části se provede odstranění zbytků dožilé omítky z důvodu vlhkostního namáhání. Jedná se o 1,5m² zbytků omítek.
- V soklové partii po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (0,25m³), oprava a obnova malty ve spárách (50%), zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 100% plochy soklové partie.
- Především po odstranění novodobé opravné omítky v koutě fasád bude zkontrolován stav zdiva. 0,5m³ zdiva.
- V soklové části bude zdivo zbaveno řas, očištěno parou a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 3,5m².
- Patrovou římsu provést z režných cihel, pojit vápennou maltou.
- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- V soklové partii, zhruba do úrovně nového zdiva (výška od terénu cca.1,5m), se doporučuje použití jádrové omítky tl.20mm, kapilárně aktivní omítka s vysokou porozitou 50 a více %, vysoká odolnost síranům a solím, pevnost v tlaku 5,5N/mm², výborné difúzní vlastnosti. Na novém zdivu bude použita vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. V celé ploše fasády bude použit vápenný štuk o tl. 4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
- Patrovou římsu opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
- Smáčené vodorovné plochy budou hydrofobizovány.
- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu, patrová římsa v cihlově červeném odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA06 - Západní fasáda (dvorek) – fasáda kompresorovny
(Obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba)

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- Na fasádě je ocelová masivní pásovina a ocelová deska, bude ponechána. Očistit, tanátovat.
- V soklové části se provede odstranění dožilé omítky z důvodu vlhkostního namáhání. Omítka bude odstraněna 500mm nad viditelnou vlhkostní mapou, předpokládá se průměrná výška odstranění 1,50metrů od terénu v celé délce fasád.
- V soklové partii po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (0,1m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 100% plochy soklové partie.
- Omítkové vrstvy a vápenné nátěry budou ponechány. Odstraněny budou pouze

evidentně dožilé omítkové a nátěrové vrstvy a pouze lokálně. Z plochy fasády od 1,50m od terénu – 60%. Po odstranění uvolněné omítky se provede u zbylé omítky stabilizace nátěrem na bázi křemičitanů, a to u 100% ponechaných omítek.

- Na fasádě je patrné uložení schodišťové stěny v patře na ocelové nosníky. Nosníky budou zkontrolovány, opraveny, zbaveny rzi, o natřeny 2x základním nátěrem. Zdivo v místě uložení stěny do nosníku bude vyspraveno, z části přezděno a doplněno 0,25m³.
- V soklové části bude zdivo zbaveno řas, očištěno parou a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 2m².
- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.
- Složení omítek soklu bude ověřeno na vzorku.
- V soklové partii, zhruba do úrovně 1,5m od upraveného terénu, bude použito jádrové omítko o tl.20mm, kapilárně aktivní omítka s vysokou porozitou 50 a více %, vysoká odolnost síranům a solím, pevnost v tlaku 5,5N/mm², výborné difúzní vlastnosti. Od 1,5m bude zvolen následující postup. V místě smíšeného zdiva - vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. V celé ploše fasády provedeno sjednocení povrchu takzvaným pěnováním o tl.1mm, které bude provedeno z vápenného štku s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
- Smáčené vodorovné plochy budou hydrofobizovány.
- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA07 - Jižní fasáda (dvorek); fasáda mezi ST08/ST09 – režné zdivo
(Vápenný nátěr)

- Níže uvedený popis se vztahuje pro jižní fasádu dvorku, ale bude principiálně aplikován i pro štítovou stěnou mezi střešními rovinami ST08 a ST09, jedná se o 8m². Nebude uplatněna demontáž svítidla, odstranění přístřešku a nátěr překladu.
- Zdivo pravděpodobně z místních cihel (rozemletá struska a vápno).
- Nástěnné svítidlo šetrně demontovat, předat investorovi.
- Stávající zdivo bude zbaveno od drobných zbytků malty v ploše (asi 0,2m²).
- Pod mostkem bude zdivo zkontrolováno. Doplnit zdivo, uvolněné cihly připevnit. 0,2m³.
- Fasáda bude očištěna parou 100% plochy, v soklové části bude zdivo zbaveno řas, a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 3m².

- V ploše fasády bude provedena oprava a obnova malty ve spárách, 100% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 100%.
- Nad oknem viditelný překlad z válcovaného profilu (kolejnice), zbavit stávajících cihel a malty, očistit, natřít 2x základový nátěr, 1x vrchní email (kovářská šed').
- Po odstranění přilehlého drobného přístřešku bude opravena fasáda (doplněno zdivo 0,1m³, oprava spár, zbavena nánosů a malt).
-
- Patrovou římsu opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max = 0,01 \text{ m}$ (výborné difúzní vlastnosti).
-
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek celého objektu - vnější plochy jsou navrženy v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA08 – Západní a severní fasáda (dvorek), výdušný komín a přilehlého komínu – režné zdivo
(Štuková omítka s proškrábanými spárami)

- Jedná se o dostavbu k původnímu objektu. Nejdříve bylo dostavěno těleso výdušného komínu, následně šachty pro výtah. Zdivo pravděpodobně z místních cihel (rozemletá struska a vápno).
- Odstranit konzoly, kotvení pro odstraněném potrubí. Ponechat konzolu v patře nad zazděným otvorem, v nutném rozsahu šetrně vyčistit, tanátovat.
- Otvor ve fasádě v patře, provizorně zazděn. Nepřístupné, nebylo možné udělat průzkum. Na fasádě patrná ocelová zárubeň. Odstranit stávající zazdivku. Opravit zárubně, natřít. Niku zazdít do líce fasády.
- Na fasádě ve velkém rozsahu již omítka odpadla (45%). Zbylá omítka vykazuje místy dožití. Zbylá omítka bude zkontrolována, odstraněné uvolněné části (50% ze zbylé omítky).
- V soklové partii po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (1m³), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy soklové partie.
- V celé ploše fasády po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (0,5m³), oprava a obnova malty ve spárách, 75% plochy celé fasády, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy bez omítky.
- Zpevnění zdravé omítky, především v místě detailů (záklenky, parapety niky, a podobně) opatřit nátěrem na bázi křemičitanů 50% plochy zdravé omítky.
- V ploše budou cihly reprofilovány, větší rozsah poškození může být řešen výměnou. Jedná se o 5m². Detaily typu, záklenky, ostění nik, parapety, římsa, roh fasády nebudou reprofilovány.
- Fasáda bude očištěna parou 100% plochy. Především v soklové části a detaily na fasádě namáhány vodou bude zdivo zbaveno řas, a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 15m².
- Součástí fasády je částečná obnova výdušného komínu a přilehlého komínu.
- Dle statiky bude provedena oprava trhlin včetně jejich vyplnění.
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě

dochovaným.

- V celé ploše fasády včetně římsy, záklenku, parapetů, a podobně bude doplněna omítka natažením vápenného štuk o tl.4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. V celé ploše včetně detailů bude provedeno plastické propsání spár, hloubka 2mm. na štuk aplikovat mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti). Vystouplé prvky na fasádě budou hydrofobizovány (například, záklenek, římsa, parapet,...).
- Nástavba výdušného komínu a přilehlého komínu bude celá vyjma komínové betonové hlavy omítnuta, tj. včetně římsy. Římsu hydrofobizovat.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek celého objektu- vnější plochy jsou navrženy v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

FA09 – Jižní a východní fasáda (kompresorovna)

(Obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba)

- Na východní fasádě jsou dvě protidešťové žaluzie, nejsou předmětem projektu. Taktéž i konzola.
- Z velké části není objekt kompresorovny předmětem projektu, proto až v rámci realizace bude rozhodnuto o ponechání kotev, konzol, potrubí.
- Na jižní fasádě je přiznána kovová nosná konstrukce kompresorovny. Bude přiznána, zkontrolována, očištěna, zbavena rzi a natřena 2x základovým nátěrem a jednou emailem. Barevnost bude předmětem jednání se zástupci památkové péče.
- Na jižní fasádě zbylo pouze zhruba 10m² omítek, s ohledem na jejich stav se předpokládá 100% odstranit.
- Na východní fasádě je 100% omítky, která bude zkontrolována, dožilá omítka bude odstraněna, předpokládá se 15% z plochy fasády.
- Po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (3m²), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy. Zpevnění cihel na jižní fasádě nátěrem na bázi křemičitanů 100%. Zpevnění ponechané omítky na východní fasádě – 50% plochy fasády.
- Východní fasáda bude mechanicky šetrně očištěna.
- Jižní fasáda bude očištěna parou 100% plochy. Na fasádě jsou plochy výrazně namáhány vodou pokryté řasou, které bude odstraněna a ošetřena přípravkem proti řasám a plísním, plocha 10m².
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným.
- Na jižní fasádě v celé ploše (vyjma nosné ocelové konstrukce) a na východní fasádě bude omítka doplněna vápennou jádrovou omítkou o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti.. Na obě fasády v celé ploše bude použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).

- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

B) Interiér

Společné

Před zahájením stavby budou provedeny 10 sondy pro průzkum maleb, doplnění restaurátorského průzkumu z r. 2017. Na základě průzkumu a jeho vyhodnocení bude potvrzen návrh opatření, případně dle zjištěných výsledků upraven.

Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva na 10 místech. V každém místě bude měření provedeno ve třech výškách. Dle výsledků měření, respektive vyhodnocení bude komisionálně v odůvodněném případě rozhodnuto o použití v těchto místech nové omítky.

Před zahájením úprav bude proveden operativní mykologický průzkum včetně vyhodnocení. Dle něho bude upraven rozsah sanace.

Stávající omítky budou zachovány, v co největším rozsahu (pokud není uvedeno jinak), včetně výmalby (pokud není uvedeno jinak). Ponechané malby nebudou očišťovány. Odstraněny budou omítky pouze evidentně odpadlé, degradované, napadené.

V chybějících částech bude doplněna vápenná štukovaná dvouvrstvá omítka, v provedení do líce stávající omítky, povrch a struktura dle okolního povrchu, a podle odsouhlaseného vzorku. Nové výmalby budou opatřeny patinou, ve vytvářených místnostech.

V objektu jsou ponechány zárubně vnitřních dveří, předpokládá se jejich demontáž z důvodu jejich kontroly (opotřebení a biologické napadení) a opravy v dílně. Demontáž provést před odstraňováním omítek a maleb.

Malby, omítky budou vždy předem vyvzorkovány.

Chemická sanace stěn

U nosného obvodového zdiva, do kterého jsou uloženy napadené stropní trámy, a u zděných příček při volných délkách stropních trámů, odstranit omítky (v páse cca 0,5 m nad a pod osou trámů) a vyškrábat maltu z mezicihelných spár do hloubky 2 až 3 cm. Takto očištěné zdivo tepelně sterilizovat (po použití plamene je nutné tyto lokality hlídat po dobu 8 hodin, aby bylo zamezeno možnému vzniku požáru).

Vypálené zdivo sanovat roztokem s kombinovaným účinkem fungicidním a insekticidním s dlouhodobou účinností, nejlépe nástřikem a metodou nízkotlaké injektáže fungicidu do předvrtaných (v šachovnicovém rozložení; Ø cca 10-12 mm, rozteč otvorů cca 20 cm).

Při dozdivání obvodového zdiva (kapes kolem uložení stropních trámů), použít tzv. fungicidní maltu – do malty přidat kapalný fungicid. Fungicidní přípravky doporučuji použít i do omítkových směsí.

Návrh opatření v místnosti S0.01

Nejdříve bude prostor vyčištěn od suti, dřevěných podlážek a podobně. Omítky a zdivo zbaveno řas, očištěno parou a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 15m². Následně vyčerpána voda. V celém rozsahu budou odstraněny stávající omítky z důvodu výrazného poškození, dožití (100%).

V suterénu bude použito shodné omítky jako omítky v soklové části interiéru v přízemí. Nově bude omítnuta i jedna stěna výstupu do dvorku.

Bude použita vápenná jednovrstvá omítka pro obnovu památek, na bázi NHL5: omítka z přirozeně hydraulického vápna s možností přibarvení ve hmotě, bez příměsí cementu, regulující vlhkost a klima v objektech= výborné difúzní vlastnosti, pevnost v tlaku 2N/mm². V případě potřeby bude proveden protiplísňový nátěr (20% soklové partie), vysoká prodyšnost Sd max=0,01m. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, bude upraveno dle skutečnosti.

Vše bude po opravě vyběleno vápnem, 100% plochy.

Návrh opatření v místnostech 1.01; 1.11-1.18; 1.20

Nejdříve provést odstranění příček, obklady stěn dle PD. V místnostech je z velké části sneseno omítnuté podbití, zbylé bude odstraněno (výměry ve výkrese stávajících stropů). V místnostech 1.11, 1.12, 1.13 a 1.14 není podbití, ale omítnuté zastropení – odstraňujeme omítku. V místnostech 1.12, 1.13, 1.16 a 1.17 bude provedeno omítnuté podbití stopu (PBR) a snížený omítnutý vložený podhled z důvodu zakrytí rozvodů VZT.

S ohledem na stav omítek, zátěž vodou, rozsah napadení dřevokaznou houbou, rozsah odstranění obkladů se předpokládá kompletní odstranění omítek na zdivou.

Injektáž 8m², sanační nástřik stěn provést po odstranění maleb, omítek (80% povrchu stěn místností po odstranění příček).

V soklové části fasády do výšky 1,25m, ostatní stěny do výšky 0,75m bude použita vápenná omítka pro obnovu památek, na bázi NHL5: jádrová omítka z přirozeně hydraulického vápna s možností přibarvení ve hmotě, bez příměsí cementu, regulující vlhkost a klima v objektech= výborné difúzní vlastnosti, pevnost v tlaku 2N/mm². Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. V případě potřeby bude proveden protiplísňový nátěr (10% obnovené soklové partie), vysoká prodyšnost Sd max=0,01m. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti.

Na nové stěny a stávající stěny zbavené omítek bude jako podklad použita vápenná jádrová omítka s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti. V místnostech, kde je výška snížena podhledem, bude omítka provedena pouze k podhledu.

V místě navrženého keramického obkladu bude použita omítka vhodná svou únosností pod keramické obklady, předpokládá se jádrová trassová omítka určena pro obnovu památek. Tloušťka 20mm. Keramický obklad bude rozměrovou replikou stávajícího, jedná se o formát 150/150mm. Obkládačky budou rektifikované, bílé, pouze předposlední řada bude odstínu například tmavězelené).

Na podbití a strop bude použita stejná omítka jako na stěny. Před nanášením jádrové omítky bude dřevěné podbití opatřeno rákosovými rohožemi. V koutě mezi stěnou a podbitím bude obnoven fabion.

Na stěnách a podbití bude použita prodyšná výmalba v barvě lomená bílá.

Návrh opatření v místnostech 1.02-1.10

Nejdříve provést odstranění příček, obklady stěn dle PD. V místnostech je z velké části sneseno omítnuté podbití, zbylé bude odstraněno (výměry ve výkrese stávajících stropů).

Na stěnách v soklové partii je viditelné namáhání vodou. Omítky na fasádním zdivu odstranit do výšky 1,25m a na zbylých vnitřních stěnách odstranit omítky do výšky 0,75m.

Provést kontrolu zbylých omítek a odstranit jejich nesoudržné části (předpokládá se 10% plochy z ponechané omítky).

Na základě mykologického průzkumu budou v nutném rozsahu odstraněny omítky (10% plochy z ponechané omítky). Injektáž 5m², sanační nástřik stěn provést po odstranění maleb, omítek (40% povrchu stěn místností).

Podle průzkumu v sondách nebyla nalezena hodnotná výmalba. Výmalbu malířsky sejmout na nejstarší nalezenou vrstvu (100% plochy, po odstranění omítek a provedení drážek pro profese).

Doplnění omítky v soklové části bude provedeno vápennou omítkou pro obnovu památek, na bázi NHL5: jádrová omítka z přirozeně hydraulického vápna s možností přibarvení ve hmotě, bez příměsí cementu, regulující vlhkost a klima v objektech= výborné difúzní vlastnosti, pevnost v tlaku 2N/mm². Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. V případě potřeby bude proveden protiplísňový nátěr (10% obnovené soklové partie), vysoká prodyšnost Sd max=0,01m. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti.

Ve zbylé ploše nad opravenou soklovou partii bude doplněna omítka. Jedná se především o plochy po odstranění nesoudržných omítek, plochy dle mykologie (20% plochy z ponechané omítky). Dále opravy po odstranění keramického obkladu, lokální vysprávký po odstranění obložení stěn v soklové části, ostatní opravy 5% plochy z ponechané omítky). Provést opravu po instalaci sítí. Nedokonalosti provedení ve stávající omítce nebudou vyrovnávány.

Pro opravu stěn bude jako podklad použita vápenná jádrová omítka s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti.

Na podbití bude použita stejná omítka jako na stěny. Před nanášením jádrové omítky bude dřevěné podbití opatřeno rákosovými rohožemi. V koutě mezi stěnou a podbitím bude obnoven fabion.

Po odstranění stávajících vrstev maleb a po opraveně, obnovení omítek bude proveden v celé místnosti, tj. včetně podbití sjednocující podkladní paropropustný nátěr. Na stěnách dle zjištěného průzkumu bude provedena pigmentová prodyšná výmalba (předpokládají se barevné tony – šedá, modrá, zelená, okr). Podle průzkumu stěny byly ohraničeny barevným pásem a dvěma

barevnými linkami, bude obnoveno. Na chodbě a schodišti budou stěny a všechna podbití opatřeny barvou – lomená bílá bez barevných linek a barevného pásu.

Návrh opatření v místnostech 1.19; 1.21, 1.26

Jedná se o prostory, kde bude maximálně respektován stávající stav omítek. Nejdříve provést odstranění příček. V místnosti 1.19 a 1.26 je z velké části sneseno omítnuté podbití, zbylé bude odstraněno (výměry ve výkrese stávajících stropů). V místnosti 1.21 je dřevěné přiznané podbití, není předmětem tohoto postupu oprav. V č.m.1.26 bude opraven i zděný podstavec vzdušníků.

V místnosti je 1.19 je sprchový kout, jehož dvě strany jsou z části obloženy keramickým obkladem (5m²), ponechat, očistit. Zadní strana sprchy směrem k výdušnému komínu je neomítnuta, opatřena nátěrem. V místnosti 1.21 z velké části východní stěny je opadlá omítka, bude doplněno. V místnosti 1.21 je zhruba 6m², kde zdivo nebylo omítnuté, ponechat (v místě schodiště ve 2.NP).

Na stěnách v soklové partii je viditelné namáhání vodou. Omítky odstranit do výšky 1,0m.

Provést kontrolu zbylých omítek a odstranit jejich nesoudržné části (předpokládá se 10% plochy z ponechané omítky).

Na základě mykologického průzkumu budou v nutném rozsahu odstraněny omítky (5% plochy z ponechané omítky). Injektáž 3m², sanační nástřik stěn provést po odstranění maleb, omítek (20% povrchu stěn místností).

Stávající malbu očistit. Ponechané omítky a přiznané zdivo zpevnit nátěrem na křemičité bázi (15% plochy).

Doplnění omítky v soklové části bude provedeno jednovrstvou vápennou omítkou pro obnovu památek, na bázi NHL5: omítka z přirozeně hydraulického vápna s možností přibarvení ve hmotě, bez příměsí cementu, regulující vlhkost a klima v objektech= výborné difúzní vlastnosti, pevnost v tlaku 2N/mm². Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm.

Ve zbylé ploše nad opravenou soklovou partii bude doplněna omítka. Jedná se především o plochy po odstranění nesoudržných omítek, plochy dle mykologie (15% plochy z ponechané omítky). Dále lokální a ostatní opravy 5% plochy z ponechané omítky a omítnutí východní stěny v 1.21. Provést opravu po instalaci sítí. Nedokonalosti provedení ve stávající omítce nebudou vyrovnávány.

Pro opravu a doplnění opadlé omítky bude použita vápenná jednovrstvá omítka s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm.

Na podbití bude použita stejná omítka jako na stěny. Před nanášením omítky bude dřevěné podbití opatřeno rákosovými rohožemi. V koutě mezi stěnou a podbitím bude obnoven fabion.

Očištěna stávající malba a ponechané režné zdivo bude po opravách ošetřena novou prodyšnou výmalbou bílé barvy opatřenou patinací.

Návrh opatření v místnostech 1.22-1.24

Jedná se o stěny výdušného komínu a dvou šachet pro výtah. Bez zastopení. Ve výdušném komínu vybrat cihly ponechané po demolici.

Výdušný komín je nepřístupný, předpokládá se doplnění omítky v navrženém protažení komínu. Výtahová šachta je neomítnutá. Šachta s protizávažím je opatřena špricem. Obě šachty vybíleny.

V komíně bude provedena jednovrstvá vápenná omítka o tl.20mm. Oprava, doplnění 5m2, v nově vyzděné části 100%.

V šachtě se závažím bude lokálně opraven vápenný špric, 5m2.

Vše bude po opravě vybíleno vápnem, 100% plochy.

Návrh opatření v místnostech 2.01; 2.03-2.07

Nejdříve provést odstranění příček, obklady stěn dle PD. V místnostech je z velké části sneseno omítnuté podbití, zbylé bude odstraněno (výměry ve výkrese stávajících stropů). Bude ponecháno druhé podbití kotvené přímo ke krovu.

Provést kontrolu stávajících omítek a odstranit jejich nesoudržné části (předpokládá se 5% plochy stěn).

Na základě mykologického průzkumu budou v nutném rozsahu odstraněny omítky (5% plochy stěn). Injektáž 5m2, sanační nástřik stěn provést po odstranění maleb, omítek (40% povrchu stěn místností).

V patře nebyl proveden průzkum, lze očekávat podobné závěry z průzkumu v přízemí, kde podle průzkumu v sondách nebyla nalezena hodnotná výmalba. Výmalbu malířsky sejmout na nejstarší nalezenou vrstvu (100% plochy, po odstranění omítek a provedení drážek pro profese).

Provede se doplnění omítek. Jedná se především o plochy po odstranění nesoudržných omítek, plochy dle mykologie (10% plochy stěn). Dále opravy po odstranění obkladu, lokální vysprávký - 5% plochy stěn). Provést opravu po instalaci sítí. Nedokonalosti provedení ve stávající omítce nebudou vyrovnávány.

Pro opravu stěn a omítnutí nově vyzděných stěn bude jako podklad použita vápenná jádrová omítka s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti.

Na podbití bude použita stejná omítka jako na stěny. Před nanášením jádrové omítky bude dřevěné podbití opatřeno rákosovými rohožemi. V koutě mezi stěnou a podbitím bude obnoven fabion.

Po odstranění stávajících vrstev maleb a po opraveně, obnovení omítek bude proveden v celé místnosti, tj. včetně podbití sjednocující podkladní paropropustný nátěr. Na stěnách dle zjištěného průzkumu v přízemí bude provedena pigmentová prodyšná výmalba (předpokládají se barevné tony – šedá, modrá, zelená, okr). Podle průzkumu stěny byly ohraničeny barevným pásem a dvěma barevnými linkami, bude obnoveno. Na chodbě a schodišti budou stěny a všechna podbití opatřeny barvou – lomená bílá bez barevných linek a barevného pásu.

Návrh opatření v místnostech 2.02; 2.08-2.13

Jedná se o prostory, kde bude maximálně respektován stávající stav omítek. Nejdříve provést odstranění příček, obkladu. Provést přezdění části fasády ve 2.08/2.13. V místnostech je z velké části sneseno omítnuté podbití, zbylé bude odstraněno (výměry ve výkrese stávajících stropů). V chodbě 2.08, 2.13 a v místnosti 2.02 je rovný strop.

Na základě mykologického průzkumu budou v nutném rozsahu odstraněny omítky (5% plochy stěn). Injektáž 5m², sanační nástřik stěn provést po odstranění maleb, omítek (40% povrchu stěn místností).

Stávající malbu očistit. Ponechané omítky a přiznané zdivo zpevnit nátěrem na křemičité bázi (15% plochy).

Provede se doplnění omítek. Jedná se především o plochy po odstranění nesoudržných omítek, plochy dle mykologie (10% plochy stěn). Dále opravy po odstranění obkladu, lokální vysprávký - 5% plochy stěn). Provést opravu po instalaci sítí. Nedokonalosti provedení ve stávající omítce nebudou vyrovnávány.

Pro opravu stěn a omítnutí nově vyzděných stěn bude jako podklad použita vápenná jádrová omítka s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti. Štuk - vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Předpokládá se tl. jádrové omítky 20mm, štuk o tl.3mm bude upraveno dle skutečnosti.

Na podbití a strop bude použita stejná omítka jako na stěny. Před nanášením jádrové omítky bude dřevěné podbití opatřeno rákosovými rohožemi. V koutě mezi stěnou a podbitím bude obnoven fabion.

Očištěna stávající malba a ponechané režné zdivo bude po opravách ošetřena novou prodyšnou výmalbou bílé barvy opatřenou patinací.

Návrh opatření v místnosti 1.27

V místnosti bylo provedeno dodatečné zastropení, které se již zbortilo. Původně byl prostor venkovní, proto i obnova omítek probíhá z části jako obnova fasád.

Západní stěna místnosti/ Fasádní stěna jímové budovy Mayrau

Oprava vychází z návrhu popsany ve skladbě FA01 a FA05, obnova dvouvrstvé omítky – jádrová omítka, štuková vrstva a fasádní malba.

Rozsah na šířku místnosti. Výškově od podlahy po spodní hranu kordonové římsy.

- Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.
- V soklové části se provede odstranění dožilé omítky z důvodu vlhkostního namáhání. Omítka bude odstraněna 500mm nad viditelnou vlhkostní mapou, předpokládá se průměrná výška odstranění 1,75metrů od terénu v celé délce fasády.
- Ve zbylé ploše omítky budou odstraněny pouze uvolněné a dožilé části 25% zbylé omítnuté plochy. Po odstranění uvolněné omítky se provede u zbylé omítky stabilizace nátěrem na bázi křemičitanů, a to u 50% ponechaných omítek.
- Zbylá omítka bude zbavena řas, očištěno parou a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, 100%plochy.
- Záklenek a parapet z režného zdiva bude zbaveny šetrně omítek. Rozsah 100% plochy.
- Záklenek a parapet z režného zdiva budou zkontrolovány. Poškozené, chybějící cihly budou doplněny (10%) a uvolněné cihly (10%) budou vápennou maltou připevněny. Bude provedena kontrola spár. Uvolněná, dožilá malta (50%) ve spárách bude šetrně odstraněna a následně doplněna (80%).
- Na fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů

založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným. Celou řešenou fasádu před obnovou omítek mechanicky očistit.

- Složení omítek soklu bude ověřeno na vzorku.
- V soklové partii, zhruba do úrovně 1,0m, se doporučuje použití jádrovou omítku o tl.20mm, kapilárně aktivní omítka s vysokou porozitou 50 a více %, vysoká odolnost síranům a solím, pevnost v tlaku 5,5N/mm², výborné difúzní vlastnosti.
- V pruhu 1,0-1,75m a ve zbylé ploše fasád bude zvolen následující postup. V místě smíšeného zdiva - vápenný špric s příměsí pucolánů, hydraulicky tuhnoucí, plnivo 0-4 mm, dobré difúzní vlastnosti. Dále je navržena vápenná jádrová omítka o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti.
- Po opravě a doplnění jádrové omítky bude v celé ploše natažen vápenný štuk o tl. 4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na povrch použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Záklenek a parapet z režného zdiva opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).
- Na fasádu použit barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu, patrová římsa v cihlově červeném odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

Severní stěna místnosti/ Jižní fasáda (kompresorovna

Oprava vychází ze skladby FA09, obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba.

Rozsah na šířku místnosti. Výškově od podlahy po napojení nadstřešní části fasády (FA09).

- Ze stěny opadla téměř všude omítka. Budou odstraněny zbytky omítek a malt, 3,0m².
- Fasáda bude očištěna parou 100% plochy. Na fasádě jsou plochy výrazně namáhány vodou pokryté řasou, které bude odstraněna a ošetřena přípravkem proti řasám a plísním, plocha 8m².
- Po odstranění omítek bude provedena oprava a výměna poškozeného zdiva (1m²), oprava a obnova malty ve spárách, 20% plochy. Zpevnění cihel na bázi křemičitanů 100%.
- Na fasádě je přiznána kovová nosná konstrukce kompresorovny. Bude přiznána, zkontrolována, očištěna, zbavena rzi a natřena 2x základovým nátěrem a jednou emailem. Barevnost bude předmětem jednání se zástupci památkové péče.
- Na řešené fasádě bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným.
- Na fasádě v celé ploše doplněna vápennou jádrovou omítkou o tl.20mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-2mm, dobré difúzní vlastnosti.. Na fasádu v celé ploše bude použit mikronizovaný vápenný nátěr bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max=0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).

- Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek - vnější plochy jsou navrženy v okrovém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

Východní stěna místnosti

Oprava vychází ze skladby FA07, obnova režného zdiva – vápenný nátěr.

- Zdivo pravděpodobně z místních cihel (rozemletá struska a vápno).
- Stávající zdivo bude zbaveno od drobných zbytků malty v ploše (asi 0,5m²).
- Pod mostkem bude zdivo zkontrolováno. Doplnit zdivo, uvolněné cihly připevnit. 0,2m³.
- Stěna bude očištěna parou 100% plochy, v soklové části bude zdivo zbaveno řas, a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, plocha 3m².
- V ploše stěny bude provedena oprava a obnova malty ve spárách, 100% plochy, zpevnění cihel nátěrem na bázi křemičitanů 100%.
- Nad dveřmi a při vzdušnicích viditelný překlad z válcovaného profilu, zbavit malty, očistit, natřít 2x základový nátěr, 1x vrchní email (kovářská šed').
-
- Patrovou římsu opatřit mikronizovaným vápenným nátěrem bez přísad s vysokou prodyšností Sd max=0,01m (výborné difúzní vlastnosti).
-
- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek celého objektu - vnější plochy jsou navrženy v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

Jižní stěna

Oprava a doplnění vychází z fasády FA/08, štuková omítka s proškrábanými spárami).

Stěna je z velké části nepřístupná (2x vzdušník). Oprava proběhne omezeně. Stávající omítka bude především očištěna, koruna zdi bude upravena z důvodu přípravy pro uložení nové střechy.

V soklové přístupné partii předpokládáme odstranění nesoudržné omítky 1m².

- Stěna bude očištěna parou 100% plochy. V celé ploše je stěna namáhána vodou, zdivo bude zbaveno řas, a ošetřeno přípravkem proti řasám a plísním, 100% plochy.
- Zpevnění ponechané omítky a obnaženého zdiva nátěrem na bázi křemičitanů 100% .
- Na stěně bude pro opravu a obnovu omítek chybějící omítkové využito systémů založených na vápenném režimu, strukturou odpovídající maltám, v místě dochovaným.
- Doplnit odstraněnou omítku v soklové partii a v upravované koruně stěny pro

zastřešení, jedná se o 4,0m². Na opravu bude použita omítka natažením vápenného štuky o tl.4mm s příměsí přírodních pucolánů, plnivo 0-0,15mm, dobré difúzní vlastnosti. Na pohledové ploše bude provedeno plastické propsání spár, hloubka 2mm. Celou stěnu sjednotit použitím mikronizovaného vápenného nátěru bez přísad s vysokou prodyšností $S_d \max = 0,01m$ (výborné difúzní vlastnosti).

- Barevnost je navržena podle průzkumu omítek celého objektu- vnější plochy jsou navrženy v šedém odstínu. Vše bude odsouhlaseno na vzorcích o velikosti minimálně 0,8x0,8m.

11. Podlahy, dlažby, obklady

V rámci průzkumných prací byly provedeny sondy vodorovných konstrukcí, jsou graficky zobrazeny ve výkrese "Sondy vodorovných konstrukcí". Byl proveden soupis skladeb stávajících podlah v „Tabulka skladeb - stávající podlahy „. Navržené skladby podlah jsou v tabulkách : Tabulka skladeb - nové podlahy, podbití „.

V přízemí z důvodu snížení vlhkosti v objektu je navržena provětrávaná podlaha. V chodbě v přízemí je nutno zachovat původní keramickou slinutou dlažbu (160/160 mm), stávající opatrně sejmou a po provedení podkladních vrstev, opět položit. Plochu chodby doplnit dlažbou, která bude tvarově materiálově i barevností odpovídat původní dlažbě.

Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí bude položena keramická dlažba, tvarová kopie původní dlažby, v šedobéžovém odstínu.

V místnostech východního křídla v přízemí budou obnoveny dřevěné prkenné podlahy. V bývalé kovárně, a prostorech přiléhající k hale kompresorovny budou opraveny stávající betonové podlahy, a rozvodné kanály zakryté ocelovými plechy.

V patře ve východním křídle je navržena nová prkenná podlaha, v ostatních místnostech bude obnovena betonové podlaha, případně keramická dlažba.

Za kuchyňskou linkou bude keramický mozaikový obklad 50 x 50 mm, světle šedé barvy.

Hygienické zázemí, v přízemí, bude mít keramický obklad, o rozměrech podle stávající obkladů, 160x160mm, v bílé barvě. V patře v jižním křídle je navrženo odstranění stávajícího stropů, předtím bude betonová mazanina v č.m.S2.08 zajištěna dle postupu uvedeném ve statice.

Ponechané podlahy a schodiště budou po dobu stavby ochráněny geotextilií a OSB deskami.

V místnostech 2.02 a 2.09 zůstane zachován stávající keramický obklad. V místnosti 2.02 je navrženo bourání v obkladu z důvodu instalace kanalizačního potrubí. Pro obnovu obkladu mohou být použity obkládačky šetrně sejmuty v přízemí na záchodcích.

12. Krov a střecha

Stávající konstrukci krovu je nutné opravit. Střešní krytina, včetně latování bude odstraněna. Po odhalení krovu bude proveden operativní mykologický průzkum, a na základě závěru z průzkumu bude krov opraven. Po opravě bude krov ošetřen přípravkem proti biologickému napadení. Při opravě

krovu bude postupováno dle statiky, případně bude vyzván statik k vyjádření opravy.

Krovy jsou z velké části nepřístupné a při poslední opravě krytiny byly opravovány. Chemicky ošetřené fungicidem, ale pravděpodobně nebyly. Na půdách jsou zbytky staré krytiny a dolní partie krovů jsou nepřístupné.

Konstrukce krovu jižního křídla bude v maximální možné míře zachována a opravena. V rámci stavebních úprav dojde v první řadě k zpřístupnění všech konstrukcí krovu a k jejich odhalení tak, aby bylo možné provést důkladnou prohlídku a zhodnocení konstrukcí.

Stávající konstrukce krovů bude v místě poruch tesařsky opravena. Poškozené části prvků budou buď částečně vyměněny, nebo budou vyměněny celé prvky. Při výměně prvků se uvažuje s použitím nových prvků stejné dimenze, jako jsou stávající prvky.

Konstrukce krovu východního křídla, která je v současné době nepřístupná (respektive obtížně prohlédnutelná) bude zesílena. Do stávající konstrukce budou přidány střední vaznice 160/200 mm a vrcholová vaznice 160/200 mm. Střední i vrcholová vaznice budou podporovány novými sloupky 160/160 mm. Sloupky budou kotveny do nového vazného trámu, a to s využitím tahového spoje, aby vznikla „příhradová“ konstrukce. V místě vazného trámu a sloupků (plné vazby) budou doplněny oboustranné kleštiny 2x80/160.

Napojení konstrukcí krovů (východního křídla) a sousedního objektu bude řešeno až po zpřístupnění a odkrytí konstrukcí.

Veškeré spoje prvků krovu jsou uvažovány jako standardní tesařské za podpory konstrukčních vrutů.

Všechny nově vkládané dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem. Stávající dřevěné prvky budou ošetřeny dle doporučení mykologického průzkumu.

Součástí konstrukce krovu jsou i ocelová táhla. Jedno táhlo z poloviny chybí, a proto bude doplněno. Doplnění bude provedeno jako přesná replika stávajícího táhla, nutno si na stavbě prohlédnout a nechat vyrobit jako kopii. Zejména se bude jednat o kopii kotevní vidličky.

Oprava stávajícího krovu

Provede se kontrola stávajících prvků krovu a na základě zjištěného stavu se:

- Případně provede výměna kus za kus (stejně dimenze).
- Tesařská oprava poškozené části např. protézování prvku stejnou dimenzí.
- Rozsah opravy se určí až po rozkrytí konstrukce a prohlídce mykologem!

Veškeré opravy budou provedeny zejména tesařským způsobem.

V prostoru krovu je nově navržena lávka z fošen tl.25mm pro kontrolu krovu (pro průlez). Ošetřit proti biologickému napadení.

Stávající podbití při okapové hraně bude ponecháno. Podbití a viditelné prvky krovu budou zbaveny stávajícího nátěru. Provede se průzkum ohledně zjištění původní barvy nátěru. Provést základní nátěr a vrchní email v barevnosti dle výsledku průzkumu. Bude doplněno 25% prken podbití (předpoklad tl.24mm).

13. Střecha

Ze všech střech bude odstraněna krytina (na střechách je plechová krytina), laťování a pojistná hydroizolace, pokud bude nalezena. Budou demontovány všechny nadstřešní prvky (antény, ukončené potrubí). Budou demontovány žlaby a svody, pokud není uvedeno ve výkresu jinak. Vybrané svody, žlaby budou opětovně použity. Stávající plochá střecha včetně přilehlých prvků bude zbavena hydroizolace a hydroizolačního souvrství.

Nové skladby jsou vypsány v tabulce skladeb střech. Nad jižní a východní křídlo je navržena obnova režné pálené bobrovky v cihlově červené barvě, větrací tašky budou použity nízké. Vzorek tašky, včetně odvětrávací, bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení. Hřebenáče budou kladeny do malty. V místě nasávání vzduchu u okapní hrany bude použit černý kartáč zasunutý hlouběji pod tašku. Šikmé střechy s bobrovkou mají sklon menší jak bezpečný. Souvrství se řeší s těsným souvrstvím. Na krokve je navržen dřevěný záklop a difuzně otevřená pojistná hydroizolace na bednění pro dvouplášťové šikmé střechy, spoje lepené.

Na ostatních střechách je navržena plechová krytina, pozink, na dvojitou stojatou drážku včetně těsnícího pásu do falců. Opatřit nátěrem barvy shodné s pálenou krytinou na přilehlých střechách.

V rámci novodobé opravy střechy nad hlavním schodištěm došlo v nedávné minulosti k protažení střešní roviny směrem k fasádě kompresorovny, ve které je v místě střechy okno. Nelze zajistit těsné napojení na fasádu. V rámci projektu je navrženo obnovení mezery mezi fasádou a opravit plochou střechu mezi fasádou schodiště a kompresorovny.

Nově některé vnitřní střešní roviny jsou opatřeny žlabem a svodem, aby se předešlo k ostříku fasád.

Na objektu nebude osazena televizní anténa ani satelit.

Původní komíny budou opraveny a bude provedena oprava betonové desky na hlavici komínu. Jeden komín bude obnoven a nově vyzděn z prostoru krovu z důvodu odvětrání jedné zóny provětrávaných podlah.

V souvislosti s obnovou budovy je navržena dostavba ubouraného výdušného komína, včetně provedení kordonové cihelné římsy, známé ze starších fotografií. Komín bude nefunkční, zakrytý plechovou falcovanou krytinou.

14. Klempířské prvky

U vybraných střech se předpokládá opětovné použití dešťového žlabu a svodu.

Nové prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu. Dodávka u střech s plechovou krytinou se předpokládá dohromady s klempířskými výrovky (vyjma odvodňovacího systému, okapníčky z pojistné folie a zakrytí čela provětrávací dutiny).

Odvětrávací hlavice kanalizace nad střešním pláštěm budou plechové z pozinkovaného plechu. Vzorek větrací hlavice umístěný nad střešní plášť bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

Při výrobě a osazování klempířských prvků nutno dodržet ČSN 73 36 10 a zásady pro zpracování klempířských prací od výrobce plechů.

V klempířských pracích jsou obsaženy tyto výrobky:

- Klempířské prvky střech
- Dešťové žlaby se svody (západní, východní a část severní fasády)

- Falešné svody pro odvětrání vnějších dutin
- Parapety
- Střešní vpusti pro plochou střechu
- Sněhové zábrany pro skládanou krytinu a plechovou

15. Zámečnické prvky

Soupis opatření je uveden v tabulce výrobků – nové a repasované zámečnické výrobky. Dále v inventarizaci prvků a ve stavebních výkresech.

Do suterénu bude po šetrné demontáži stávajícího žebříku instalována replika stávajícího. Venkovní vlez do suterénu bude opatřen venkovním poklopem včetně rámu. Vnitřní vlez bude opatřen poklopem včetně rámu. Poklop z důvodu zajištění větrání v suterénu bude z pororoštu.

Vybrané stávající kovové prvky budou konzervovány tanátováním.

16. Truhlářské výrobky

Soupis opatření je uveden v tabulce výrobků – repasované truhlářské výrobky. Dále v inventarizaci prvků a ve stavebních výkresech.

Repasování stávajících oken a dveří, a jejich repliky případně zcela nové prvky jsou popsány v odstavci „Výplně otvorů“ a jsou předmětem samostatných tabulek. Nábytek je předmětem tabulek „Volný a vestavěný nábytek“. Jedná se především o vybavení čajové kuchyňky v přízemí a pokladny.

Předpokládá se šetrné ošetření stávajících prvků, především se jedná:

- Dřevěné madla u schodiště
- Vnitřní dřevěné parapety u nik
- Dřevěné dvířka
- Dřevěné schodiště
- Doplnění pochozího krytu šachty č.m.1.19 včetně vyrovnávacích stupňů.

17. Kamenické výrobky

Soupis opatření je uveden v tabulce výrobků – repasované truhlářské výrobky. Dále v inventarizaci prvků a ve stavebních výkresech.

Na jižní fasádě budou obnoveny dveřní otvory, které byly lemovány kamenným ostěním. V rámci obnovy fasády bude obnaženo kamenné ostění. Portál bude očištěn, zbaven omítky. Poškození budou odborně vyspravena. Na závěr bude proveden hydrofobizační nátěr.

Po původním přímém schodišti zůstal ve stropní konstrukci jeden kamenný stupeň. Pokud bude možné, stupeň zůstane po dobu stavby na svém místě a bude ochráněn proti poškození. Stupeň očistit.

18. Vybavení kuchyňky a záchodů

Soupis vybavení je předmětem tabulky „Vybavení záchodů a kuchyňky“.

19. Ostatní výrobky

Soupis výrobků je předmětem tabulky „Ostatní výrobky“.

Především se jedná:

- Ochranný systém proti pádu u střech s plechovou krytinou
- Ochranný systém proti pádu u střech se skládanou krytinou
- Přenosný hasicí přístroje
- Větrací mřížky (krytí otvorů na fasádě pro provětrávané podlahy a kanálky)
- Vnitřní revizní šachta kanalizace

20. Inventarizace prvku

Jedná o soupis prvků, které se nyní nachází na stavbě, především v interiéru.

Před zahájením průzkumných a projekčních prací investor provedl uložení prvků, které nejsou předmětem tohoto soupisu. Výjma vybraných svítidel (viz. projekt elektro), které budou vráceny a pultu dispečinku.

Soupis prvků na fasádách předmětem inventarizace. Prvky na fasádách jsou popsány ve stavebních výkresech pohledů, foto pohledů a v popisu oprav jednotlivých fasád.

Soupis prvků na střeších nejsou předmětem inventarizace. Prvky jsou popsány ve stavebních výkresech.

21. Vnější plochy

V přílehlém okolí objektu budou provedeny opravy zpevněných ploch, aby došlo k odvedení dešťové vody od objektu a nápravě stávajícího špatného technického stavu pochozích a pojezdových ploch. V ploše podél východní a jižní fasády je navrženo nové výškové uspořádání s příčným dostředným sklonem do navržené osy úžlabí, a od objektu.

V uličce při výdušném komínu je navrženo dlažba s dostředným sklonem podélně vyspádována k nové vpusti.

Na upravovaných plochách je navržena konstrukce s krytem z kamenné drobné čedičové dlažby, o rozměru podle dlažeb v areálu. Dlažba bude položena až k objektu.

Při severní fasádě je navrženo odstranění zpevněné betonové plochy před vstupem, bude odstraněno a obnoveno.

Zásahy o obnova ve zpevněných a zelených plochách mimo projekt „Vnější plochy“ z důvodu pokládky sítí jednotlivých profesí jsou zakresleny v situaci C10. Obnova zpevněných ploch a zeleně je předmětem rozpočtu ve stavební části.

22. HUP, vrátnice

Vrátnice

Ve vrátnici budou provedeny po zavedení slaboproudu drobné stavební opravy. Oprava omítek uvnitř objektu 5m², celkové vymalování objektu 150m² včetně odstranění stávající malby.

HUP

Stávající pilíř HUP umístěn v areálovém oplocení v blízkosti vjezdové brány bude opatrně rozebrán, plotové pole upraveno pro realizaci většího pilířku HUPu. Podrobně řešeno ve výkresové části.

23. Rizika

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálů apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno.

24. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Bezpečnost práce

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

V Praze, březnu 2021

Ing. Jiří Kalínek
Ing. arch. Svatoslav Hladník